

ELNÖKI BESZÁMOLÓ a Szombathely - Olad Plató Víziközmű Társulat 2010-2014-es évi tevékenységéről.

Tisztelt Víziközmű Társulati tagok!

Alulírott Jelinek Endre, mint a Szombathelyi Víziközmű Társulat törvényes képviselőre jogosult vezetője, az Intézőbizottság elnökeként az előző tisztújítás óta eltelt 5 év tevékenységéről az alábbi áttekintő tájékoztatás adom az Önök részére.

Az elmúlt 5 év első időszakára készült el a jelenlegi közművek nagy része a Platón, tehát ebben az időszakban rendelkezünk még olyan pénzeszközökkel, amelyek lehetővé tették a munkák folyamatos megrendelését.

A 2010-es évben vált világossá az IB számára, hogy a beruházást nagy valószínűséggel önerőből, tehát a telektulajdonosok pénzéből kell befejezni. A pénzügyi szektortól projekthitel felvételére a vagyoni fedezet hiánya miatt nem volt reális lehetőség és az Önkormányzat közreműködésével történő pályázati lehetőség is meghiúsult, amely lehetőség buktatóit már ismertettük a tagsággal.

A 2010-es évben az akkor még APEH ellenőrzést végzett a társulatnál, a vizsgálat mulasztást nem tárt fel, mindent rendben találtak az adóellenőrök. A társaság azóta is törvényesen működik, pénzügyeink nyilvántartása megfelel a számviteli és adóügyi előírásoknak és belső szabályainknak..

Az Intézőbizottság havi rendszerességgel ülésezik, dönt az Alapszabályban meghatározott operatív irányítási jogkörében, és ezeket előírászerűen dokumentálja.

A 2011-es évben szembesült az IB azzal, hogy a telektulajdonosok egy része az érdekeltségi egységre kivetett hozzájárulás fizetési kötelezettség csökkentése érdekében telekösszevonásokat hajtott végre. A tulajdonjogot érintő telekösszevonások földhivatali bejegyzésére az IB-nek nincs ráhatása, de az összevonással megszűnt, korábban önálló hrsz-on nyilvántartott telkek utáni hozzájárulás megfizetéséhez az IB ragaszkodik, a VT alapszabálya e tekintetben közgyűlési határozat alapján módosításra is került. Ezt a közgyűlési határozatot a legtöbb telket összevonó telektulajdonos támadta meg, a per a mai napig folyamatban van.

A 2012-es és a 2013-as évre már rányomta a bélyegét a pénzszűke, a korlátozott anyagi lehetőségek miatt, azóta sem sikerült teljeskörűen befejezni a Platón az ivóvízhálózat, az elektromos hálózat és a közvilágítás kiépítését. Erről részletes műszaki tájékoztatót ismertettünk a közgyűlésen.

A 2012. évre világossá vált, hogy a VT és az Önkormányzat között 2008-ban létrejött megállapodást a beruházás befejezhetősége végett módosítani kell. Célunk, hogy az építkezés a Platón megkezdődhessen a belső úthálózat kialakítását követően, tehát a feltáró utak és a belső utak kiépítésének VT-ra háruló kötelezettsége szétválasztásra kerüljön. 2012-ben még javában folytak az érdekeltségi hozzájárulást kivető határozatokkal szemben indított perek is, az IB arra várt, hogy a jogi háttér tisztázásra kerüljön, és megkezdődhessen az önként nem fizető tagokkal szemben a végrehajtás útján történő igényérvényesítés.

A 2012-es év második felében kerültek benyújtásra az első végrehajtási kérelmek, de ezek még csak az 530.000,- Ft összegű kivetésre vonatkozhattak, tekintettel arra, hogy ekkor még csak erre rendelkezünk jogerős és végrehajtható bírósági határozatokkal.

A 2013-as év második felében kezdődhetett meg immáron a teljes 5.300.000,- Ft/ érdekeltségi egységre az adók módjára történő végrehajtási kérelmek benyújtása az illetékes adóhatósághoz. Az ezzel kapcsolatos részletes adatokat a Víziközmű Társulat jogi képviselője fogja ismertetni Önökkel.

A 2013-as év során egyes végrehajtással érintett telektulajdonosok kérelemmel fordultak a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatósághoz, amelyben a Víziközmű Társulatnál törvényességi ellenőrzés lefolytatását és a működés felülvizsgálatát kérték. Ezen eljárás 2014 tavaszán befejeződött az eljáró hatóság jogszabályban, alapszabályban, belső szabályzatban foglaltak megsértését a lefolytatott ellenőrzés során nem észlelte, ezért az ellenőrzést negatív megállapítások nélkül lezárta. Ugyancsak ilyen tartalmú döntést hozott ezen vizsgálat kapcsán a Veszprémi Törvényszék Cégbírósága is felügyeleti jogkörében.

A 2014. év elején lehetőséget kaptunk a SZMJV Önkormányzata Műszaki Osztályától, hogy az utak ügyével kapcsolatos álláspontunkat kifejtsük. A személyes egyeztetőt követően írásban benyújtottunk a 2008-ban megkötött közművesítési szerződés módosításának tervezetét, amire érdemi reakció az Önkormányzat részéről még a mai napig nem érkezett.

A 2014. május végi mérlegelfogadó közgyűlés óta, a Platón útnyomvonal helyreállítást végeztünk, a próbaszakasz lekavicsozása megtörtént a 11-es számú úton. Kedvező áron jutottunk hozzá a kavicshoz, így a lehetőséget célszerű volt kihasználni. A lekavicsozott szakasz műszaki megfelelőségének vizsgálata megtörtént, a célnak megfelelő az elkészült útszakasz.

Összefoglalva:

A Víziközmű Társulat Intéző Bizottsága a tagok pénzével megfelelően gazdálkodott az elmúlt 5 évben. Az IB munkáját a 2011-es évet követően már folyamatosan nehezítette a pénzszűke, ezért az IB a beruházás menete során számos esetben kompromisszumra kényszerült.

Az elmúlt 5 éves tevékenységünket jelentősen befolyásoló külső tényezők:

- a gazdasági válság hatására továbbra is ellehetetlenült a projekthitel felvétele
- a beruházás befejezésének elhúzódása miatt az évek során az anyagárak és a munkadíjak is jelentősen megemelkedtek
- a jogi környezet nem teszi lehetővé, hogy a VT önállóan pályázati pénzhez jusson, szükséges közbeszerzési alany bevonása

A negatív külső tényezők mellett az IB hosszú évekig volt kénytelen harcolni egyes, csak a saját érdekeiket szem előtt tartó telektulajdonosokkal is, akik a bírósági jogorvoslati lehetőségeken túl is minden lehetőséget megragadtak, akár a politikai kapcsolataikat is bevetve, hogy ellehetetlenítsék a beruházást, veszélyeztetve ezzel az Önök által már befizetett több mint 1 milliárd forintot.

Az elkövetkező időszak vonatkozásában az IB legfontosabb feladatának azt tartom, hogy sikerüljön dűlőre jutni az önkormányzattal az útépítéssel kapcsolatos kritériumok enyhítése végett.

Számomra ma már nem kétséges, amennyiben a 2008-as megállapodást nem sikerül a VT terheinek enyhítése érdekében módosítani, úgy a beruházás befejezése külső forrás bevonása – amely érdekében továbbra is mindent megteszünk - nélkül ellehetetlenülhet.

Ennek elkerülésére természetesen továbbra is mindent megteszünk és folyamatosan, kisebb műszaki lépésekben a beruházást addig is folytatjuk, az nem szakadhat félbe.

Végül szeretném megköszönni a belénk vetett bizalmukat és kérem támogatásukat a tisztújítás során.

SZOMBATHELY-OLAD PLATÓ
Víziközmű Társulat
9700 Szombathely, Cs. u. 22.

Jelinek Endre
IB elnök

Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat