

Jegyzőkönyv a Szombathely - Olad Plató Víziközmű Társulatnak (székhelye: 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22.) Szombathelyen, az MMIK színháztermében 2018. május 25. napján délután 17 órakor megtartott közgyűléséről és a 2018. május 25. napján délután 17 óra 30 perckor megtartott megismételt közgyűléséről

Jelinek Endre az Intéző Bizottság elnöke 17 órakor megállapítja, hogy a szavazásra jogosult 331 főből 19 személy volt jelen, ezért az erre az időpontra kitűzött Közgyűlés nem határozatképes.

A 17 óra 30 percre kitűzött megismételt Közgyűlés 17 óra 33 perckor veszi kezdetét.

Jelinek Endre megállapítja, hogy a szavazásra jogosult 331 fő közül 52 fő jelent meg (lásd a mellékelt jelenléti ívet). A 17 óra 30 perc időpontra összehívott megismételt Közgyűlés a megjelentek számára való tekintet nélkül határozatképes.

Jelinek Endre javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyére. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Dávid Alizt, míg jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolja Káldy Nóra és Dr. Takács Dóra társulati tagokat.

(További 1 szavazatra jogosult 1 fő telektulajdonos jelent meg a társulat közgyűlésén, aki a jelenléti ívet aláírta.)

Ezt követően Jelinek Endre kéri a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat Közgyűlését, hogy nyílt szavazással szavazzon a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről.

1/2018.(05.25.) sz. VK határozat:

A Közgyűlés jegyzőkönyvvezetőnek Dávid Aliz személyét egyhangú határozattal elfogadta.

2/2018.(05.25.) sz. VK határozat:

A Közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőnek Káldy Nóra személyét egyhangú határozattal elfogadta.

3/2018.(05.25.) sz. VK határozat:

A Közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Takács Dóra személyét egyhangú határozattal elfogadta.

(További 4 szavazatra jogosult 1 fő telektulajdonos jelent meg a társulat közgyűlésén, aki a jelenléti ívet aláírta.)

Jelinek Endre elnök javaslatot tesz a levezető elnök személyére, a tisztségre Dr. Kövesdi Zoltán jogi képviselőt javasolta.

4/2018.(05.25.) sz. VK határozat:

A Közgyűlés a levezető elnöknek Dr. Kövesdi Zoltán személyét egyhangú határozattal elfogadta.

(További 1 szavazatra jogosult 1 fő telektulajdonos jelent meg a társulat közgyűlésén, aki a jelenléti ívet aláírta.)

Ezt követően Hajba Szabolcs szót kért és előadta, hogy még a napirendi pontok megtárgyalása előtt szeretné tájékoztatni a közgyűlést az építkezés miatt vele történetekkel kapcsolatosan és az ügye állásáról.

Dr. Kövesdi Zoltán felhívta Hajba Szabolcs figyelmét arra, hogy a közgyűlés lebonyolításának van egy hivatalos menetrendje és ő szeretné ha, ennek megfelelően folytatnák a munkát. Először el kellene fogadni a meghívóban szereplő napirendi pontokat és ezt követően adnak szót Hajba Úr részére.

Dr. Kövesdi Zoltán előadta, hogy a mai közgyűlésen az IB részletes tájékoztatást kíván adni a közművesítés állapotáról és megtárgyalásra kerül a társulat 2017. évi mérlegbeszámolója. A közgyűlés döntéseit egyszerű szótöbbségű, nyílt szavazással hozza és minden tagnak egy szavazata van. Dr. Kövesdi Zoltán ismerteti a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat Közgyűlésének napirendi pontjait:

1/a.) Beszámoló a Víziközmű Társulat 2017. évi működéséről

Előadó: Jelinek Endre IB elnök

1/b.) A Víziközmű Társulat 2017. évi mérlegbeszámolójának elfogadása

Előadó: Jelinek Endre IB elnök

1/c.) Ellenőrző Bizottság beszámoló jelentése

Előadó: Gálné dr. Varga Jolán EB elnök

2.) Tájékoztatás a közművesítés műszaki folyamatáról.

Előadó: Bangó Ernő a VT. műszaki ellenőre

3.) Tájékoztató a peres ügyekről és a végrehajtási eljárások állásáról

Előadó: Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd

4.) Döntéshozatal a már megvalósult létesítmények működtetési költségeiről, a Szombathely MJV-sal 2008. június 26. napján megkötött városfejlesztési megállapodás módosításáról

Előadó: Jelinek Endre IB elnök

5.) Döntés egyedi kivetési határozatokról

Eladó: Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd

A Társulat 2017. évi mérlegbeszámolóját Dr. Gálné Dr. Varga Jolán ismerteti, míg a műszaki folyamatokkal kapcsolatos és a 2.) napirendi ponttal kapcsolatos beszámolót is Jelinek Endre adja elő tekintettel arra, hogy Bangó Ernő nincs jelen a Közgyűlésen.

5/2018.(05.25.) sz. VK határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy foglalt állást, hogy a fenti napirendi pontok megtárgyalását támogatja.

Ezt követően Dr. Kövesdi Zoltán szót adott Hajba Szabolcs úr részére.

Hajba Szabolcs:

2016-os évben építkeztem a Platón. A 2017-es évben a használatbavételi engedélyem első és másodfokon is elutasításra került, és a mai napig nincs meg a lakhatásink.

Nagyon nem fair módon intézte az egész ügyet az Önkormányzat. Töketlen majmoknak néznek bennünket és úgy is bánnak velünk. Félig-meddig a Platón lakunk és látom, hogy sok érdeklődő jár fenn a területen és tetszik nekik a hely. Aztán meg bemennek az Önkormányzathoz, ahol meg elküldik őket azzal, hogy a Platón nem érdemes telket venni, mert nem lehet építkezni. Ezért nem forgalomképesek a Platón lévő telkek, nem merik megvenni őket az építkezni szándékozók.

Szombathelyen sokkal rosszabb közművesítettségű és fejletlenebb infrastruktúrával rendelkező területeken vidáman lehet építkezni, bennünket meg hülyére vesznek.

Beszéltem a Polgármester Úrral, de nem tudott ígérni semmit, és az önkormányzati képviselőnk Dr. Kecskés László Úr sem biztatott semmi jóval.

Össze kell fogni a platós telektulajdonosoknak az Önkormányzattal szemben, hogy komolyabban vegyenek bennünket.

Dr. Horváth Sándor:

Én Síp utcai lakos vagyok. A Hajba Úr építkezett először a Síp utcán kívül?

Jelinek Endre:

Igen, és ezért is fontos számunkra az ő ügyének a rendeződése, hiszen nagyon sok múlik most ezen.

Dr. Horváth Sándor:

Én ezt értem és látom is, hogy nagy gépekkel dolgoznak azon, hogy Hajba úr egyedüli építkezőként rá tudjon csatlakozni a közművekre. Mennyibe fog ez kerülni a Víziközmű Társulatnak?

Hajba Szabolcs:

Szerintem az, hogy egyszer ide kapunk, aztán meg oda kapunk nem jó megoldás. Álljunk neki egy utcának és az fejezzük be. Az ott lévő telkek így forgalomképesek lesznek és ez majd lendületet ad a következő területrésznek. Nem lehetne a kivitelezést logikusabban szervezni?

Jelinek Endre:

A 2.) napirendi pont témája lesz többek között ez is. El fogom mondani Önöknek, hogy milyen műszaki okok befolyásolják, hogy éppen minek állunk neki.

A Hajba Úr a Plató Wimmer Ágoston utcához eső részén építkezett. Ezért a megközelíthetőséget a Wimmer Ágoston utcára kellett kialakítani.

A szennyvízátemelőt csak akkor lehet átadni üzemeltetésre, ha az szilád útburkolattal megközelíthető. A bérüzemeltetés feltétele, hogy az 1. számú utat végig lekavicsozzuk.

Tudomásunk van róla, hogy ezen a területén a jövőben többen is építkezni kívánnak, így a kavicsozásnál ezt figyelembe vettük.

Hajba Szabolcs esetében probléma az is, hogy az ingatlana több mint 500 m-re van az átemelőtől. A szennyvize 100-150 m-után a rendszerben megáll. Egy ideiglenes ülepítőt csináltatott, de ezt a megoldást nem fogadta el az Önkormányzat. A szennyvízelvezető csatorna tisztítása viszont évente 2-3 millió forintba kerül majd. Az átemelőt tavaly év végén üzembe helyeztük, hogy a Szabolcs használatbavételi engedélyének ügyét előmozdítsuk. Most a bérüzemeltetési szerződés megkötésén dolgozunk, várjuk a Vasivíz Zrt. válaszát.

Dr. Hende Gábor kérdésére Jelinek Endre:

Jogszabály írja elő, hogy a Plató útjait a városi úthálózatra kell csatlakoztatni. Hajba Szabolcs esetében ez a Wimmer Ágoston utcára történő csatlakozást jelenti, ezt figyelembe kellett venni a kavicsozásnál.

Maár József:

Mikor kerülhet sor a bérüzemeltetési szerződés aláírására?

Dr. Kövesdi Zoltán:

Március óta várunk erre, a VKT a követelményeket teljesítette.

Klonkayné:

Mennyibe fog kerülni a bérüzemeltetés nekünk?

Dr. Kövesdi Zoltán:

Plusz költség akkor keletkezhet, ha hiba van a rendszerben. A Vasivíz Zrt. hibaelhárításra kimegy. Ha kivitelezési probléma okozta a meghibásodást, akkor garanciális, de ha például károkozás van, akkor mi fizetjük a javítást.

Ezt követően Dr. Kövesdi Zoltán levezető elnök kérése alapján a közgyűlés elkezdte a napirendi pontok részletes tárgyalását azzal, hogy az 1. pont szerinti, egymással szorosan összefüggő beszámolók után kerül sor az észrevételek együttes tárgyalására.

1. Napirendi pont:

Jelinek Endre ismerteti a 2017. évi működésről szóló beszámolót.

ELNÖKI BESZÁMOLÓ a Szombathely - Olad Plató Víziközmű Társulat 2017-es évi tevékenységéről.

Jelinek Endre, mint a Víziközmű Társulat törvényes képviselőre jogosult vezetője, az Intézőbizottság elnöke, a társulat által a 2017-es évben elvégzettek és a pénzügyi beszámolót tartalmazó évi rendes beszámoló kapcsán a következőkről tájékoztatom Önöket:

1. Műszaki folyamatok:

Pénzügyi lehetőségeink függvényében a Plató területén már több mint egy évtizede folyamatosan zajlanak a műszaki beruházások. Ez a beszámolási időszakot jelentő 2017-es évben is így történt. A Wimmer Ágoston és a Síp utcát összekötő 1. számú út (Sáfrány út), a 3/1-es út (Márton Áron út) és a Dr. Pálos utca közművesítésének előkészítése megtörtént, most az utépítési engedélyre várunk. A jogszabályváltozások miatt földminőségi mérést kellett csináltatni, amit a tanakajdi szakhatóság bevizsgált és jóváhagyott.

Jelenleg a földhivatali záradékolás és a mezőgazdasági művelésből való kivonás van folyamatban, ez várhatóan 2018. júniusban lezárul.

Az engedélyeztetés után a Dr. Pálos utcát szeretnénk az idén befejezni. Egyeztetni kell a kiskertek tulajdonosaival az újonnan elkészült közművekre való rácsatlakozás feltételeiről.

Pénzügyi lehetőségeink függvényében próbáljuk kavicsozni az utakat. Azoknak a telektulajdonosoknak, akiknek a telke a kavicsal ellátott útszakaszok mentén van és nincs tartozásuk felénk, kérelem alapján a Víziközmű Társulat az építési engedély, építési jogosultság deklarálásának kiadásához a hozzájárulását megadja és ráköthetnek a kiépült közművekre azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat Építési Osztályát megkeresik és egyeztetnek. Feltétel, hogy a kivitelezés a 2002-ben elfogadott rendezési terv szerint valósuljon meg. Sajnos, a használatba vételi engedélyek kiadása már nem megy ilyen könnyen, tapasztalatunk szerint SZMJV ennek során próbálja városfejlesztési érdekeit érvényesíteni.

A 11-es és a 14-es számú úton az Önkormányzat kérésének eleget téve az eredetileg tervezettnél korszerűbb, 6 db LED-es közvilágítási kandelábert már elhelyeztünk, a továbbiak kiépítése folyamatban van.

A Síp utcában a szennyvízhálózat Vasivíz Zrt. részére történő átadása szintén folyamatban van, megtörtént a csatornatisztítás, bekamerázás és az illegálisan rákötött fogyasztók körének feltárása.

2016-ban lejárt az utépítési engedélyünk, amit többször már nem lehetett meghosszabbítani, ezért új tervekkel kellett készíttetnünk. Az Önkormányzat az új engedélyekhez a tulajdonosi és kezelői hozzájárulást kiadta.

Minden évben rendszeresen elvégeztetjük az utak gyomirtását 12 km hosszban és átlag 10 m szélességben. Erre évente több millió forintot költünk el, amely a beruházásra szánt pénzből kerül kifizetésre. Az egyes telkek gyommentesítése és gondozása a telek tulajdonosa, használója feladata, amely igen sok esetben elmarad, kockáztatva ezzel a parlagfüves bírságot is.

A területen a vadon felnőtt fákat kivágattuk, hogy a magántelkeken lévő felhalmozott földkupacokhoz hozzá lehessen férni. Megtörtént a talajgyengítés és a járdaszint kialakítása a

11-es számú (Gyömbér utca) , 14-es számú (Retek utca), az 1-es számú (Sáfrány utca) a 3. számú (Márton Áron utca) esetében.

2017-ben a szennyvízátemelő üzembe helyezése megtörtént, a korábban már kifizetett gépészeti vezérlést is beépítettük. Villamos energiával elláttuk, a mérési pontot felszerelték és értékmegóvás végett a közvilágítás is működik a közelében.

A Retek utca teljes hosszában, a Sáfrány utca a szennyvízátemelőtől a Márton Áron utcáig és a Málna utca Síp utca felőli szakasza lekavicsozásra került.

Megrendeltük a Síp utca teljes szakaszának (tehát a Jégpince utcától a Gyömbér utcáig) 4 ütemben történő kivitelezését a következők szerint:

1. szakasz: Homok utca – Szamóca utca között
2. szakasz: Szamóca utca és a Málna utca közötti rész
3. szakasz: a Málna utca és a Gyömbér utca közötti szakasz
4. szakasz: a Homok utca és a Jégpince utca közötti terület.

Ezek a felsorolt területeken a kiemelt szegélykövezés és a kapubeállók kialakítása megtörténik, mivel a Síp utca szinte teljes hosszában már beépült.

A Síp utcai – SZMJV és a környéken lakók által is leginkább forszírozott - útépitési beruházást az útépitési engedély kiadása és a munkaterület átadása után tudjuk megkezdeni, amihez a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása itt is szükséges.

Az idei évre áthúzódó további tervezett munkák:

- a Márton Áron utca teljes kavicsozása
- a Menta utca nyugatra eső zsákutcai szakaszának teljes kavicsozása
- a Dr. Frank Kálmán utca részleges kavicsozása
- folytatnánk a Sáfrány utca kavicsozását a Retek utcától a Síp utcáig (a szennyvízhálózat bérüzemeltetése végett kell ezeket a szakaszokat lekavicsozni)

Ezen munkák várható befejezési ideje 2018. nyár vége.

A pénzügyi feltételek megléte után a Síp utcában a közvilágítási kandelábereket tervezzük felhelyeztetni.

2. Egyebek:

- A Vasivíz Zrt. vezérigazgatójával történt személyes egyeztetést során kialakult azon álláspont, hogy a Síp utcában jelenleg működő két rendszer (a korszerű gravitációs rendszer és az elavult nyomó szennyvízhálózat) helyett kizárólag a korszerű gravitációs rendszert kell üzemeltetni.
- Az önkormányzati Adóhatóság több végrehajtási ügyet is áthelyezett önálló bírósági - végrehajtókhoz. 5-10 esetben kaptunk már értesítést arról, hogy az önálló bírósági végrehajtó eljárása is sikertelen volt a Plató kedvezőtlen megítélése miatt az árverések részben eredménytelenek voltak és nincs miből behajtani a tartozást. Az önkormányzati Adóhatóság eljárása során az eddig eltelt évekhez képest magasabb fokú aktivitást mutat.

- A 20 telkes végrehajtási ügyünk kapcsán tárgyaltunk a jelzálogjog jogosult Nyugat Takarékszövetkezet győri képviselőjével az ingatlanok értékesíthetőségéről és beruházó kereséséről. Feltehetőleg a Plató kedvezőtlen megítélése miatt, illetve Bank által elvárt, a felszámolási eljáráshoz hasonló nagymértékű fizetési kedvezmény biztosításának kizártsága miatt aztán ők is felhagytak a befektetési szándékkal kapcsolatos további egyeztetéstől. Folytatást ígértek banki befektető felkutatásával.
- Ugyan így jártunk, egy szombathelyi építőipari céggel is, aki szeretett volna a Plató Síp utca felőli déli részén 4 telket vásárolni társasház építési szándékkal, de egyelőre ők is elálltak a beruházás megvalósításától.

Összefoglalva:

A Víziközmű Társulat a tagok pénzével megfelelően gazdálkodott a 2017-es év során.

Továbbra is pénzügyi problémákkal küzdünk, ez a legfőbb akadálya a beruházás-befejezésének.

A befolyt pénzből jelenleg is elsődleges célunk minél több és hosszabb útszakaszt kavicsburkolattal ellátni a Plató területén, mivel a többi közmű már megvalósult.

Továbbra is szükségesnek tartjuk külső – városi vagy állami pályázati, banki vagy befektetői - pénzeszközök bevonását, mert a tagjaink fizetési készsége és részben fizetési képessége hiánya miatt a Plató beruházás gyors, 1-2 éven belüli befejeződése nem várható.

A belénk vetett bizalmukat az Intézőbizottság nevében is megköszönöm és továbbra is kérem a segítő együttműködésüket.

Ezt követően Dr. Kövesdi Zoltán felkéri Dr. Gaálné Dr. Varga Jolánt, az Ellenőrző Bizottság elnökét az 1/b és 1/c napirendi pontok előterjesztésére.

Dr. Gaálné Dr. Varga Jolán:

Az Ellenőrző Bizottság a Víziközmű Társulat működését a 2017-es évben is folyamatosan ellenőrizte pénzügyi szempontból.

Az Ellenőrző Bizottság az Intéző Bizottsággal folyamatosan együttműködve dolgozik, az Intéző Bizottság a munkájáról és a folyamatokról az Ellenőrző Bizottságot folyamatosan tájékoztatta. Az előző évek gyakorlatának megfelelően az Intéző Bizottság az üléseire az EB tagokat meghívta, amennyiben az ülésen nem tudtunk részt venni, úgy az ott meghozott határozatokról a tájékoztatást megkaptuk.

Az közgyűlés előtt az előtérben Önök részére kikészített egyszerűsített éves beszámoló mérlegből, eredmény-kimutatásból és az ebben szereplő adatokat magyarázó kiegészítő mellékletből áll.

A beszámoló 2017. január 01-napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időszakot öleli fel és a kiegészítő melléklet is erre az időszakra vonatkozik.

A VKT könyvelője által elkészített beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Szombathelyi Olad Plató Víziközmű Társulat által kialakított számviteli politika szerint került összeállításra. Jogszabályi előírásoktól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

A VKT működésének feltételei biztosítottak a kifizetett munkák és igénybe vett szolgáltatások teljesítése megtörtént.

A 2017-es évi mérlegfőösszeg 1.348.461.000 Ft lett, amely az előző évhez képest mintegy 70 millió forintos növekedést jelent.

A pénzeszközök záró egyenlege 2017. december 31-én 18.788.000,- Ft volt.

A jegyzett, de be nem fizetett tőke – ez a tagok tartozása – év végén 873.833.000,- Ft volt. Megállapítható, hogy 2017-ben a tagok tartozása közel 10%-al csökkent, tehát több mint 83 millió Ft összegű hozzájárulás folyt be, amelyből a társulat gazdálkodhatott.

A mérleg főbb számadatai 2017. december 31-i fordulónappal a következők:

Befektetett eszköz:	1.329.667 ezer Ft
Forgóeszköz:	18.794 ezer Ft
Saját tőke:	1.347.701 ezer Ft
Kötelezettségek:	760 ezer Ft
Eszköz és Forrás összesen:	1.348.461 ezer Ft

A beruházás tekintetében 2017-ben körülbelül 57 millió forintos összegű növekedés volt ennek legnagyobb része mintegy 50 millió forint összeget az IB az útkialakításra fordított.

A VKT működésének körében 2017-ben mintegy 10 millió forint anyagjellegű ráfordítás keletkezett.

Összegzés:

A VKT könyvelője által készített mérlegbeszámoló megbízható, valóságnak megfelelő képet ad a Víziközmű Társulat vagyoni helyzetéről és a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat 2017-es évre vonatkozó éves beszámolóját az Ellenőrző Bizottság átvizsgálta és azt Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Ezt követően Dr. Kövesdi Zoltán kéri a megjelenteket, hogy az 1/a, 1/b és 1/c napirendi pontokkal kapcsolatos észrevételeiket és kérdéseiket a nevük jegyzőkönyvbe történő bemondását követően tegyék fel.

Dr. Hende Gábor:

Jelinek Úrtól hallottuk, hogy a Plató területén hol és milyen munkák folynak. De nekem a Plató másik végén van a telkem és mindent kifizettem.

Elhangzott az is, hogy az Önkormányzat a végrehajtási ügyekben nagyobb aktivitást mutat. Mi az alapja ennek? Az adósok minden vagyonára megy a végrehajtás?

Maár József:

Kicsit álljunk pozitívabban az elhangzottakhoz. Én ránéztem az előző évek számadataira is. 2016-ban 68 millió Ft míg 2017-ben 84 millió Ft folyt be a tagoktól. Ez több mint 150 millió forint. Előtte 3 évben viszont ennek csak a fele. Ez pozitív elmozdulás.

Dr. Tóth Zoltán:

A VKT-nak kamatkövetelése van a késedelmesen fizető tagokkal szemben. Az első kérdésem az lenne, hogy ezt nem kell szerepeltetni a mérlegben?

Dr. Gaálné Dr. Varga Jolán:

Nem kell szerepeltetni a mérlegben, ez jövőbeni tétel.

Dr. Tóth Zoltán:

Az elnöki beszámoló írásban elérhető?

Jelinek Endre:

Igen, a közgyűléseken általam felolvasott éves elnöki beszámoló szó szerint megtalálható a közgyűlési jegyzőkönyvben.

Dr. Tóth Zoltán:

Az adósok minden vagyonára megy a végrehajtás?

Dr. Kövesdi Zoltán:

Az önkormányzati adóhatóságához benyújtott behajtási kérelmekben nem kértük korlátozni a végrehajtási eljárás lefolytatását az egyes vagyonelemekre, tehát az adósok teljes fellelhető vagyonára lehet végrehajtani.

Nagy Árpád:

Elhangzottak az elnöki beszámolóban különböző utcanévek, amelyekről én azt sem tudom hol vannak.

Jelinek Endre:

Sajnos az MMIK projektort nem tudott biztosítani részemre. Itt vannak nálam a térképek. A közgyűlés után az előtérben szívesen ismertetem a területet és megmutatom a kialakításra kerülő utcákat az érdeklődőknek.

Tekintettel arra, hogy az 1.) napirendi pont alatti beszámolókkal kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel a tagság részéről nem volt, így ezt követően Dr. Kövesdi Zoltán nyílt szavazásra tette fel az 1/a, 1/b és 1/c napirendi pontok alatt elhangzott beszámolókat.

6/2018. (05.25.) sz. VK határozat:

A Víziközmű Társulat közgyűlése az elnöki beszámolót a 2017. év működéséről négy tag ellenszavazatával, egy tag tartózkodásával és minden további jelenlévő szavazatra jogosult tag igen szavazatával elfogadta.

7/2018. (05.25.) sz. VK határozat:

A Víziközmű Társulat közgyűlése a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat 2017. évi mérlegbeszámolóját ellenszavazat nélkül, egy tag tartózkodásával és minden további jelenlévő szavazatra jogosult tag igen szavazatával elfogadta.

8/2018. (05.25.) sz. VK határozat:

A Víziközmű Társulat közgyűlése az Ellenőrző Bizottság 1/c napirendi pont alatt ismertetett a 2017-os évre vonatkozó beszámolóját ellenszavazat nélkül, hat tag tartózkodásával és minden további jelenlévő szavazatra jogosult tag igen szavazatával elfogadta.

2. Napirendi pont:

Tájékoztatás a közművesítés műszaki folyamatáról.

Előadó: Jelinek Endre

Hajba Szabolcs Úr a közgyűlés elején már elmondta Önöknek, hogy milyen problémával áll szemben, amelynek megoldására közösen törekszünk.

Aki még nem ismeri az ügyet annak röviden összefoglalom a lényegét.

A közművek megvannak, tehát van villany, a gáz és víz. A telek megközelítését biztosító kavicsút elkészült, törekedtünk arra, hogy időtálló legyen és jó alapot adjon majd a későbbi aszfaltútnak.

Többször is elhangzott, hogy ahol elkészült a kavicsos út ott lehet építkezni. A Síp utcai részt nem számítva Hajba Úr volt az első építkező a Platón területén.

Az építési engedélyt az Építéshatóságtól megkapta. Az elkészült lakóházra használatbavételi engedélyt kért, de annak kiadását az első és a másodfokú építéshatóság is elutasította.

Az egyik legnagyobb probléma az szennyvízelvezetéssel volt. Hajba Úr zárt szennyvíztárolót épített, de ezt az ideiglenes megoldást az Önkormányzat nem fogadta el.

A helyzet megoldására üzembe helyeztük a szennyvízátemelőt. A rendszer üzemeltetésére bérüzemeltetési szerződést kell kötnünk a Vasivíz Zrt-vel. A bérüzemeltetés egyik feltétele, hogy az 1. számú utat végig lekavicsozzuk. Ez is megtörtént.

Tudomásul kell venni, hogy a rendszer üzemeltetésének lesznek költségei és a költségmegosztás szempontjából nem mindegy, hogy a rendszert hányan használják.

Minél több lakóház köt rá, annál optimálisabban és költséghatékonyabban tudjuk működtetni a szennyvízhálózatot.

Ezért is nagyon sérelmes számunkra, hogy az építkezni kívánókat az Önkormányzat építéshatósága elzavarja azzal, hogy a Platón nem szabad építkezni. Ahogy már említettem több társasházépítésre vonatkozó beruházási szándék is emiatt hiúsult meg.

Név nélküli hozzászólás:

Ha az Önkormányzatnál azt mondják az érdeklődőknek, hogy a Platón nem lehet építkezni, akkor hogy kapott építési engedélyt a Hajba Úr?

Maár József:

Az elmúlt években jelentős könnyítés volt az építési engedélyek kiadásánál. Családi ház építésénél bejelentési kötelezettsége van az építkezőnek. A közműegyeztetéseket, vagyis hogy van e víz, gáz és villany könnyen lehet intézni a szolgáltatóknál.

A Hajba Szabolcsnál is csak a végén a használatbavételi engedély kiadásnak kérelmezésekor lett probléma. A Szabolcstól megkaptam az elutasító határozatokat. A gond a csatornarendszerrel és az útburkolat minőségével van.

Elmentem az illetékes Vasivízhez a csatornarendszer miatt érdeklődni. Azt a tájékoztatást kaptam, hogy ők nem vették át a csatornarendszert. Bérüzemeltetésre kell szerződést kötni.

Jelinek Endre:

Hónapok óta a bérüzemeltetési szerződés megkötésén dolgozunk. Az aláíráshoz a feltételeket a Plató teljesítette. A szennyvízátemelő szilárd útburkolattal megközelíthető és az 1. számú utat végig lekavicsoztuk. Hajba úr ingatlana szilárd útburkolaton megközelíthető a Wimmer Ágoston utcáról.

A kavicsos út szilárd útburkolatnak megfelel. Nem akarunk kétszer utat aszfaltozni. Az építkezések úgyis tönkre teszik az utat. Ki fogja finanszírozni az utak javítását? Tudomásul kell venni, hogy az Önkormányzat 90%-os beépítettség esetén veszi át az utakat, addig nekünk kell végezni a karbantartást. 40%-os beépítettség megléte esetén érdemes csak elgondolkodni az aszfaltos út építésén.

Jelinek Endre előadta, hogy a műszaki beszámolója témáját már nagyrészt érintették az 1.) pontban elhangzott kérdések és hozzászólások. Kérte, hogy akinek további kérdése vagy hozzászólása van ehhez a napirendi ponthoz, úgy azt jelezze.

A megjelent tagok részéről több hozzászólás nem érkezett, így Dr. Kövesdi Zoltán nyílt szavazásra tette fel a 2. napirendi pont alatt elhangzott műszaki beszámolót.

9/2018. (05.25.) sz. VK határozat:

A Víziközmű Társulat közgyűlése ellenszavazat nélkül, nyolc tag tartózkodásával és minden további jelenlévő szavazatra jogosult tag igen szavazatával elfogadta a 2. napirendi pont alatt elhangzott tájékoztatást a közművesítés műszaki folyamatáról.

3. napirendi pont

Tájékoztató a peres ügyekről és a végrehajtási eljárások állásáról

Előadó: Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd a Víziközmű Társulat jogi képviselője

Dr. Kövesdi Zoltán:

A peres ügyekről szóló tájékoztatom az idén is nagyon rövid lesz, ugyanis néhány Síp utcai peren túl nincs egyéb peres ügyünk.

Az egyik Síp utcai perben még nem sikerült megállapodást kötnünk a tulajdonosokkal, az eljárás jelenleg szünetel. A megállapodás megkötése néhány százezer forint összegben múlik.

Van egy másik Síp utcai perünk is. Itt a lényeg, hogy eladták a telket egy építőipari cégnek azzal, hogy arra 3 lakás építhető az eladó által a Platónak kifizetett érdekeltségi hozzájárulásból. Az alapszabályunk szerint 2, így további 2.650.000,- Ft összeget mi be is szedtünk az építési vállalkozótól, aki most azt perben követeli az eladótól. Mi itt beavatkozók vagyunk.

5 személlyel szemben nincs jogerős döntés a Síp utcai kivetések ügyében. A közművesítés költségét követelhetjük, de adók módjára történő végrehajthatóság csak a víziközmű és a régészeti feltárás költségeire indítható.

A számos végrehajtási eljárás miatt egyre több az árverésen történő tulajdonszerzés. Mindent meg fogunk tenni azért, hogy akár az árverési vevőktől is, de hozzájuthassunk a kintlévőségeinkhez. Árverésen történő tulajdonszerzés speciális eset, a korábbi kivetési határozatokkal az árverési vevőkkel szemben nem tudunk fellépni.

Van egy huszonegynéhány telket érintő ügyünk, ahol a tulajdonjogot egy budapesti székhelyű befektetési társaság szerezte meg hitelügylet fejében. Továbbra sem akarnak önként fizetni, azt szeretnék, ha a telkek vonatkozásában fennálló követelést a VKT elengedné, vagy jelentősen csökkentené. Erre az IB-nek a VKT alapszabálya nem ad lehetőséget.

Az árverési vevőknek a telkeken fennálló tartozás vonatkozásában legfeljebb 2 éves futamidőre részletfizetési kedvezményt tudunk adni.

Ezt követően Dr. Kövesdi Zoltán kéri a megjelenteket, hogy a 3. napirendi ponttal kapcsolatos észrevételeiket és kérdéseiket a nevük jegyzőkönyvbe történő bemondását követően tegyék fel.

Horváth Sándor:

Külön kérem a következő hozzászólásom jegyzőkönyvbe foglalását.

Én vagyok az egyik Síp utcai felperes. Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy nálunk a megállapodás megkötése nem 100.000-on múlik, hanem 2,6 millió forint összeg a különbözet.

Dr. Tóth Zoltán:

Mint ahogy elhangzott vannak, akik árverésen szerezték meg a telek tulajdonjogát. Velünk szemben, mit tudunk csinálni? El tudják kerülni a fizetést? Tudnak építkezni a tartozás rendezése nélkül?

Jelinek Endre:

Nem tudnak megkerülni bennünket. Csak akkor tudnak építkezni, ha megegyeztek velünk a telket terhelő tartozás rendezése ügyében.

Ez követően Dr. Kövesdi Zoltán nyílt szavazásra tette fel a 3. napirendi pont alatt elhangzott jogi beszámolót.

10/2018. (05.25.) sz. VK határozat:

A Víziközmű Társulat közgyűlése a 3. napirendi pont alatt a peres ügyekről és a végrehajtási eljárások állásáról elhangzott jogi beszámolót ellenszavazat nélkül, kettő tag tartózkodásával és minden további szavazatra jogosult tag igen szavazatával elfogadta.

4. napirendi pont:

Döntéshozatal a már megvalósult létesítmények működtetési költségeiről, a Szombathely MJV-sal 2008. június 26. napján megkötött városfejlesztési megállapodás módosításáról

Előadó: Jelinek Endre IB elnök

Jelinek Endre:

Az IB folyamatosan szembesül azokkal a plusz költségekkel, amelyek nem a beruházás megvalósításával kapcsolatosak, hanem a működés során merülnek fel. Ilyen például az utak gyommentesítése, amelyre évente több millió forintot költünk, attól függően, hogy hányszor kell a szezonban elvégeztetni.

A beruházás elhúzódása miatt az elmúlt 10 évben a működtetésre nagyon sok pénz ment el. Többször is felhívtam már rá a figyelmet, hogy ez bizony nem lett belekalkulálva annak idején a beruházási költségekbe, de jobb híján a befizetett hozzájárulásokból tudjuk fizetni.

2008-ban megállapodás jött létre az Önkormányzat és a VKT között. Ez a megállapodás jelentős többletfeladatot ruházott a VKT-ra. Csak hogy a legjelentősebb munkákat említsem, ez alapján meg kellene építenünk a Bartók Béla úti körforgalmat és a Jégpince utcát 7 m szélességben, járdával és kerékpárúttal. A kerékpárúttal kapcsolatban közben ki is derült, hogy egy nem végiggondolt, elhibázott projekt.

A 2008-as megállapodásnak olyan anyagi vonzata van, amelyet a VKT nem tud előteremteni. Kb. 1,5 milliárd Ft-ról beszélünk.

A megállapodás módosítására törekszünk, erre több alkalommal is javaslatot tettünk az Önkormányzatnak, az ügyet a Közgyűlés elő kell vinni.

A lényegi módosítások, hogy Bartók Béla csomópontban a gyalogosfogalom miatt nem lesz körforgalom, a Jégpince utcában nem lesz kerékpárút.

A Síp utca első részét kell megépíteni mintegy 150 m hosszán a Homok utcától befelé.

A Bartók Béla úti csomópontot és a Jégpince utcai beruházást csak a Plató területének 30%-os beépítettsége után kezdenénk el.

Dr. Kövesdi Zoltán:

A megállapodás módosításban kérjük deklarálni, hogy az Önkormányzat kiadja a használatbavételi engedélyt a Platón építkezőknek és hogy köteles a Víziközmű Társulattal együttműködni külső források (pld. pályázati pénz) bevonása érdekében.

Horváthné Mihácsi Renáta:

A Platóról a Bartók Béla körútra a Síp utcán és a Homok úton keresztül lehet lemenni?

Jelinek Endre:

Van egy 2002-es rendezési terv. Ez alapján meg kell építeni a Síp utcát a Jégpince utcával összekötő részt. A Homok utca alárendelt lesz.

A Parkerdei Lakópark beruházói sok vállalt kötelezettségnek nem tettek eleget, ami hátrányosan érinti a Platót.

Az Önkormányzat sem tartotta be a 2008-as megállapodásban rögzített kötelezettség, mivel az érintett területen a VKT megkeresése nélkül sok építkezéshez adott ki építési engedélyt, lényegében kihagytak bennünket. Ez jelentős anyagi veszteséget okozott a Platónak.

Tekintettel arra, hogy a jelenlévők részéről egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett Dr. Kövesdi Zoltán nyílt szavazásra tette fel a 4. napirendi pont alatt elhangzott tájékoztatást.

11/2018. (05.25.) sz. VK határozat:

A Víziközmű Társulat közgyűlése hat tag ellenszavazatával, kettő tag tartózkodásával és minden további szavazatra jogosult tag igen szavazatával elfogadta a működési költségekről elhangzott tájékoztatót.

5. napirendi pont:

Döntés egyedi kivetési határozatokról

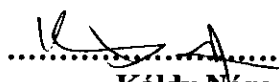
Eladó: Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd

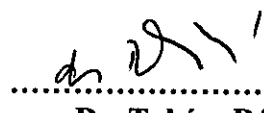
Az 5. napirendi pontot a közgyűlés röviden megtárgyalta, de nem hozott határozatot.

Jelinek Endre IB elnök felhívja a jelenlévők figyelmét, hogy a magántulajdonban lévő telkeknél a gyomirtást a tulajdonosoknak kell elvégeztetni, az IB ezt nem tudja helyettük megoldani.

Mivel a közgyűlésen több hozzászólás nem volt Dr. Kövesdi Zoltán levezető elnök megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a közgyűlést 19 óra 35 perckor berekesztette.


.....
Dávid Alíz
jkv. vezető


.....
Káldy Nóra
jkv. hitelesítő


.....
Dr. Takács Dóra
jkv. hitelesítő