

ELNÖKI BESZÁMOLÓ **a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat 2019-as évi tevékenységéről**

Tisztelt Víziközmű Társulati tagok!

Jelinek Endre, mint a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat törvényes képviselője, az Intézőbizottság elnöke, a társulat által a 2019-as évben elvégzett munkák és az éves rendes beszámoló kapcsán a következőkről tájékoztatom Önöket, figyelemmel arra is, hogy a vírushelyzet miatt a beszámolási időszak már belenyúlik a 2020-as évre.

1. Műszaki folyamatok:

Az útépitési engedély a Plató teljes területére már 2018. őszén jogerős lett, így lehetőségünk van a teljes építkezési területen a kavicsozási munkálatokat végezni, illetve a burkolatot építeni, valamint a kész részekben a közvilágítást és elkészíteni. A Dr. Pálos utcára is megvan az útépitési engedély, az Önkormányzat hozzájárulását megkaptuk, az ún. kiskerteknél a szükséges kisajátítások ügyében az eljárás folyamatban van. Mint ismeretes, a teljes közműrendszer kiépítése megtörtént, a költséges és munkaigényes szakasz, az utak kiépítése a feladatunk.

A tavalyi évben elvégzett munkák:

Lekavicsozásra került a 19. számú Dr. Frank Kálmán utca, a 23. számú Menta utca és a 3. számú Márton Áron utca és a Menta utca egyes szakaszai.

A Síp utca és a Homok utca között 150 méteren elkészült a végleges aszfaltburkolat, a Síp utcai egyéb részén folyamatban van a kiemelt szegélykövezés és a kapubeállók kialakítása, hiszen ott jelentős építkezések valósultak meg és továbbiak indulnak a hozzánk érkezett közműrákötési kérelmek szerint.

Az Önkormányzattal történt egyeztetés után elkezdtük a Homok utca és a Szamóca utca közötti szakasz (16-os számú út) aszfaltozás előtti rétegrendjének kialakítását kiemelt szegélykövekkel. Ezek a munkák befejeződtek.

Tájékoztatom Önöket arról, hogy a 2019-as évre kb. 7,5 km hosszban sikerült a főközlekedési utakat lekavicsoznunk, amely egyre jelentősebb arányt képez a 14,5 km-es összhálózathoz képest. Ezt a munkát folytatjuk az idei évben is.

Az üzembe helyezett szennyvízátelő és a teljes gépészet zavartalanul működik. Az üzemelés villanyszámláját a VKT fizeti.

A Vasivíz Zrt. felelős személyeivel történt egyeztetések után, a szennyvízzel kapcsolatos számlázás miatt jogi problémák nem oldódtak meg. A szolgáltatás díját a Vasivíz Zrt. a VKT felé szeretné kiszámlázni, amit aztán VKT-nak kellene továbbszámlázni a szolgáltatást igénybe vevő tulajdonosok között. Ennek viszont törvényi akadálya van, ugyanis a VKT gazdasági tevékenységet nem folytathat és erre apparátusunk sincsen.

A Vasivíz előírása miatt a Síp utcában a csatornarendszert idén is ki kellett tisztítani és be kellett kamerázni. A Vasivíz Zrt. jelezte, hogy ezen a szakaszon több helyen is az építkezések során beton került a hálózatba ennek az eltávolítását sajnos a VKT –nak kellett fizetni. Sajnos, egyes lakók hanyag magatartása miatt kommunális szemét kerül a rendszerbe, amely dugulásokat és szivattyúhibákat okoz.

A kamarázás során kiderült az is, hogy a Síp utcában a nem Platóhoz tartozó telkek tulajdonosai közül jónéhányan illegálisan, tehát a VKT megkerülésével rákötöttek a szennyvízhálózatra. A jogi lépéseket emiatt folyamatba helyeztük..

A tavalyi évben megrendelésre került a Síp utcai közvilágítási kandeláberek elhelyezése, a kivitelezés folyamatban van. Eddig 8 db készült el, 11 darab készül, várhatóan 2020. végéig ez befejeződik.

Minden évben rendszeresen elvégeztetjük az utak gyomirtását 12 km hosszban és átlag 10 m szélességben. Tavaly 4 alkalommal végeztünk gyomirtást a közös területeken, utakon, ennek költségét a beruházás terhére kell elvégeztetni amiről külön napirendi pont keretein belül tárgyalunk.

Több telektulajdonos is kérelmezte, hogy a telkén felhalmozott földkupacot helyezzük át. Erre továbbra sincs lehetőségünk, mert a szegélykövezés után vissza kell tölteni a földeket a járdaszint kialakításához, tehát szükség lesz a földre. Az is tapasztaltuk, hogy a depózott föld sok helyen eltűnt, tehát lopják a földet. A jogi lépéseket emiatt megtettük, a lopások miatt feljelentések eddig nem vezettek eredményre, nincsenek meg a tettesek.

Az Önkormányzattal történt többszöri egyeztetés után az IB úgy határozott, hogy a pénzügyi feltételek megléte után először a fő közlekedési utakat kavicsozzuk le. Ennek ésszerű oka van, hiszen a belső utakat hiába kavicsozzuk le, ha a főbb utak nincsenek meg így nincs mire rácsatlakozni. A főbb közlekedési utak:

- Síp utca
- Gyömbér utca
- Retek utca
- Márton Áron utca
- Sáfrány utca

Amikor ezek elkészültek, akkor tudjuk megkezdeni a belső utak kialakítását.

A használatbavételi engedélyhez az utak mellett a közvilágítási kandelábereket is el kell helyezni.

2. Egyebek:

A 2019-as évben is sok telek került árverezés útján új tulajdonoshoz. A vevők nagy része megkereste a VKT-t és a tőketartozást a megszerzett telkekre rendezték, sajnos, sok esetben nem tesznek eleget bejelentési kötelezettségüknek, így az új tulajdonosi körökről csak később szerzünk tudomást. Az a jellemző, hogy az új magánszemély tulajdonosok kifizetik a kivetési összegeket, mert építkezni szeretnének a telekvásárlást követően.

A Dr. Pálos utcából többen is megkeresték a VKT-ot, hogy szeretnének rácsatlakozni a közművekre. Ennek technikai akadálya nincs, azonban az úthoz szükséges kisajátítási eljárás befejezési időpontja még bizonytalan.

A VKT több, nem Platóhoz tartozó terület kapcsán hozzájárult az ivóvízhálózatra és a közműhálózatra történő rácsatlakozásra. A pénzügyi teljesítések megtörténtek és bízunk benne hogy több ilyen megkeresés is lesz a jövőben, ezzel is bővítve a pénzügyi forrásaink körét. Fenntartom azon álláspontomat, hogy a közművesítés befejezésének gyorsítása mindenképpen külső beruházó bevonását igényli, sajnos, pályázati pénzekkel jelenleg ez nem finanszírozható.

A 2019-as év végén a Síp utca déli szakaszán több telektulajdonos is megkereste az IB-t, hogy szeretnék az úthálózatunkra és a közműveinkre rácsatlakozni. A technikai feltételek adottak a hozzájárulási költségek egyeztetése folyamatban van, részben kiegyenlítésre került, de van olyan cég, amellyel vitában vagyunk a hozzájárulás tekintetében.

A Gyömbér utcai épületek használatbavételi engedélyének ügyében szeretném tájékoztatni a tulajdonostársakat, hogy a másodfokú szakhatóság előírása szerint az érintett útszakaszt szegélyköveztetni kellett, a csapadékvíz elvezetést üzembe kellett helyeztetni és kérvényezni kellett a Közlekedési Hatóságnál az érintett út ideiglenes forgalomba helyezését is. A hatóság a hozzájárulását megadta és az engedély jogerős lett. Ezen precedensértékű döntés megnyitja a teret ahhoz, hogy a műszaki feltételek megléte és igazolása esetén az egyes építkezők ne legyenek kitéve a SZMJV által diktált 2008. évi városfejlesztési megállapodás túlhaladott kritériumrendszerének, azaz építkezni lehessen a Jégpince utca és a Bartók Béla úti körforgalom komplett kivitelezése nélkül. Ezt tartom a tavalyi év legnagyobb eredményének.

Összefoglalva:

A Víziközmű Társulat a tagok pénzével megfelelően gazdálkodott a 2019-as év során.

A befolyt pénzből elsődleges célunk, hogy minél több és hosszabb útszakaszt tudjunk kavicsal ellátni a Plató területén.

A belénk vetett bizalmukat megköszönöm és továbbra is kérem a segítő együttműködésüket, a beszámolómat a Közgyűlésen szóban kiegészítem, illetve az egyes szakterületek felelősei is válaszolnak kérdéseikre.

Jelinek Endre IB elnök