

ELNÖKI BESZÁMOLÓ **a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat 2020-as évi tevékenységéről**

Tisztelt Víziközmű Társulati tagok!

Jelinek Endre, mint a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat törvényes képviselőre jogosult vezetője, az Intézőbizottság elnöke, a társulat által a 2020-as évben elvégzett munkák és az éves rendes beszámoló kapcsán a következőkről tájékoztatom Önöket, figyelemmel arra is, hogy a vírushelyzet miatt a beszámolási időszak már belenyúlik a 2021-es évre, melyről további részletes tájékoztatást kapnak a Közgyűlésen.

1. Műszaki folyamatok:

A tavalyi évben (2020.) elvégzett munkák:

Lekavicsozásra került a Síp utca 250 méteres szakasza, a hosszirányú csapadékvíz elvezetések is elvégeztük. A magántelkekről a csapadékvíz elvezetést is biztosítottuk. Az 1-es számú úttól (Sáfrány utca), a 11-es számú útig (Gyömbér utca) elkészítettük az alapkavicsozást 25 cm vastagságban, a kapubeállókát is kialakítottuk és a hosszirányú csapadékvíz elvezetést is kiépítettük és biztosítottuk a telkekről való csapadékvíz elvezetésének lehetőségét. Az előírások szerint visszatöltöttük földdel és a régi Síp utcai szakaszt feltöltöttük földdel és így kialakult a jövőbeli utcakép. Tavalyi év végén 100 méteren megépítettük a 11-es számú út (Gyömbér utca) hosszirányú csapadékvíz bekötéseket és ott is előkészítettük a magántelkekről a csapadékvíz elvezetési lehetőségeket.

Az idei évben (2021. évben) folytattuk a 11-es számú utca (Gyömbér utca) csapadékvíz elvezetését hosszirányú kiépítését, 180 méter hosszban és utána kiépítettük az alapkavicsozást, szintén 180 méter hosszban, 25cm vastagságban és 8 méter szélességben.

Az idei évben lekavicsozásra került a 16. számú útnak (Szamóca utca) egy szakasza és a 17-es számú utca (Zsálya utca) 70-70 méter hosszban.

15 éves huzavona után sikerült elérni azt, hogy egy befektető megvásárolta a Dr. Pálos utcában lévő kistelkeket, amely érinti az Olad-Platón lévő 5db telkünket, így lehetőségünk nyílt arra, hogy a hiányzó közműveket a Dr. Pálos utca Platóhoz tartozó ingatlanjain ki tudjuk építeni. A tervdokumentációkat felfrissítettük, a vízjogi engedélyeket benyújtottuk a Katasztrófavédelmi Hivatalhoz még 2021. május folyamán, amely kérelem sajnos a mai napig nem került érdemben elbírálásra.

A munkát megrendeltük, a munkálatokhoz szükséges anyagot leszállították és kifizetésre is került, a napi változó anyagárak tették szükségessé a gyors intézkedést.

Az idei évre tervezett és folyamatban lévő munkák: az 5-ös számú út (Lendvai Ernő utca) hosszirányú csapadékvíz elvezetések elvégztetjük egészen a 20-as számú utcáig (Dr. Frank Kálmán utca). Egyúttal megrendeltük az 1. számú út Sáfrány utcától 20-as számú útig (Dr. Frank Kálmán utca) az alapkavicsozás 25cm vastagságban, 90 méter hosszban és 8 méter szélességben, ezzel elindultunk az ún. „Szív alaknak” a feltárásához, hogy a végrehajtási és beépítési folyamat fel tudjon gyorsulni.

Árajánlatot kértünk a 3/1-es út (Márton Áron utca) déli szakaszának kiépítésre a Sáfrány utcától a Dr. Frank Kálmán utcáig 160 méter hosszban. Ennek a pénzügyi feltételek biztosítása során reményeink szerint ez ebben az évben elkészül.

A közvilágítás a Síp utca hiányzó közvilágításának kiépítése a kivitelező tájékoztatása szerint ez év végéig megtörténik. Megrendelésre került a 11-es számú út (Gyömbér utca) közvilágításának kiépítése és a 3-as számú út (Márton Áron utca) teljes közvilágításának kiépítése.

A Vasivíz Zrt. felelős személyeivel megtörtént a külön szennyvíz bérüzemeltetési szerződés aláírása, így biztosítva van az Olad-Plató Víziközmű Társulat területén található szennyvíz intézményes elvezetése.

A már üzemelő szennyvízhálózaton több helyen történt dugulás, a szabálytalan szennyvíz- és csatornahasználat végett. Két ízben kellett tisztítani, javíttatni, ezeket a javítási költségeket későbbiekben a szakaszon lévő fogyasztókra kell áthárítani.

A tavalyi évben és az idei évben is megtörtént a rendszeres gyomirtás 12 km hosszban és átlag 10 m szélességben. Tavaly 4 alkalommal végeztünk gyomirtást a közös területeken, utakon, ennek költségét a beruházás terhére kell elvégeztetni, amiről külön napirendi pont keretein belül tárgyalunk.

Több telektulajdonos is kérelmezte, hogy a telkén felhalmozott földkupacot helyezzük át. Erre továbbra sincs lehetőségünk, mert a szegélykövezés után vissza kell tölteni a földtömeget a járdaszint kialakításához, tehát szükség lesz a földre. Az is tapasztaltuk, hogy a depózott humuszos föld sok helyen eltűnt, tehát lopják a földet. A jogi lépéseket emiatt megtettük, a lopások miatt feljelentések eddig még nem vezettek eredményre, nincsenek meg a tettesek, de nyomozati eljárások folyamatban vannak.

A tavalyi évben és az idei évben is az Önkormányzattal történt megállapodás alapján a pénzügyi feltételek megléte után először a fő közlekedési utakat kavicsozzuk le. Ennek ésszerű oka van, hiszen a belső utakat hiába kavicsozzuk le, ha a főbb utak nincsenek meg így nincs mire rácsatlakozni. A főbb közlekedési utak:

- Síp utca
- Gyömbér utca
- Retek utca
- Márton Áron utca
- Sáfrány utca

Amikor ezek elkészültek, akkor tudjuk megkezdeni főszabályként a belső utak kialakítását.

A használatbavételi engedélyhez az utak mellett a közvilágítási kandelábereket is el kell helyezni. Sajnos előfordult az idei évben is, hogy olyan helyzet alakult ki, hogy egyes telektulajdonosok külön előterjesztett kérelmére egy-egy rövid szakaszt le kellett kavicsozni, hogy neki tudjanak állni az építkezésnek családi okokra történő hivatkozás miatt.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az építkezés megkezdése előtt tájékozódjanak a VKT irodájában az építési feltételekről, hogy a használatbavétel lehetséges legyen.

2. Egyebek:

A 2020-as és 2021-es évben is sok telek került árverezés, illetve adásvétel útján új tulajdonoshoz. A vevők nagy része megkereste a VKT-t és a tőketartozást és a kamattartozást a megszerzett telkekre rendezték. Előfordult sok esetben az is, hogy a régi tulajdonosok és a tulajdont szerzők nem tesznek eleget változás bejelentési kötelezettségüknek, így az új tulajdonosi körökről csak később szerzünk tudomást. Az a jellemző, hogy az új magánszemély tulajdonosok kifizetik a kivetési összegeket, mert építkezni szeretnének a telekvásárlást követően.

A hátralékok teljeskörű befizetés nélkül senki nem csatlakozhat a közművekre, a tőke és kamatok elengedése nem lehetséges, ezek maradéktalan - tőke és a jelenleg a tőke után felszámított, együttesen 68% halmazott mértékű – késedelmi kamatok befizetéséért a régi és az új tulajdonosok egyetemlegesen felelnek! A csatornára illegálisan rákötők ellen pedig a jogellenes csatornahasználati kötbért a VASIVÍZ, míg az elmaradt érdekeltségi hozzájárulást a VKT érvényesíti a szabályszerű szolgáltatási szerződés megkötéséig terjedő időszakra.

A VKT több, nem a Plató érdekeltségi területéhez tartozó telkek kapcsán hozzájárult az ivóvízhálózatra és a közműhálózatra történő rácsatlakozásra. A pénzügyi teljesítések megtörténtek és várható, hogy több ilyen megkeresés is lesz a jövőben, ezzel is bővítve a pénzügyi forrásaink körét. Fenntartom azon álláspontomat, hogy a közművesítés befejezésének gyorsítása mindenképpen külső beruházó bevonását igényli, sajnos, pályázati pénzekkel jelenleg ez nem finanszírozható, mint ahogy a banki finanszírozás sem lehetséges a jelenlegi jogi környezetben, továbbra is kizárólag a saját magunk erejére és pénzünkre vagyunk szorítkozva.

Több közgyűlésen már elhangzott, hogy a beruházáshoz nem szorosan kapcsolódó kiadásainkat – rezsi jellegű kiadások - nem lehet tovább finanszírozni a beruházás összegéből, mivel ezek a kiadások hiányoznak a beruházás összegéből. Ezek a kiadások veszélyeztetik a beruházás befejezését, ezért ebben az évben dönteni kell és nem lehet tovább halogatni ezen fenntartási költségek arányos kivetését és biztosítani kell behajtásuknak jogi és pénzügyi feltételeit.

Összefoglalva:

A Víziközmű Társulat a tagok pénzével megfelelően gazdálkodott a 2020-as év során.

A befolyt pénzből elsődleges célunk, hogy minél több és hosszabb útszakaszt tudjunk kavicsal ellátni a Plató területén.

A belénk vetett bizalmukat megköszönöm és továbbra is kérem a segítő együttműködésüket, a beszámolómat a Közgyűlésen szóban kiegészítem, illetve az egyes szakterületek felelősei is válaszolnak kérdéseikre.

Szombathely, 2021. szeptember 6.


SZOMBATHELYI PLATÓ
 Jelinek Endre IB-elnök
 Víziközmű Társulat
 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22.

