

ELNÖKI BESZÁMOLÓ a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat 2022-as évi tevékenységéről

Tisztelt Víziközmű Társulati tagok!

Jelinek Endre, mint a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat törvényes képviselőre jogosult vezetője, az Intézőbizottság elnöke, a társulat által a 2022-januártól október végéig elvégzett munkák kapcsán a következőkről tájékoztatom Önöket, figyelemmel arra is, hogy a megváltozott gazdasági helyzet miatt a pénzügyi lehetőségeinek beszűkültek. Az év eddigi szakaszában az alábbi munkarészeket és feladatokat tudtuk elvégezni.

1. Műszaki folyamatok:

A tárgyévben (2022.) elvégzett munkák:

Lekavicsozásra került a Babér utca a Kömény a Menta a Bors Málna és a Kapor utca közötti szakasz Előkészítés alatt van a Tárkony és az Izsóp utca egy szakasza.

Kavicsozási, javítási munkákat végeztünk a Sáfrány utca és a Síp utca közötti szakaszon.

A Dr. Pálos Károly utcában 15 év után el tudtuk végezni a 6 telket érintő közművesítési munkákat: ivóvíz, szennyvíz, csapadékvíz elvezetés. Előkészítés alatt van a hiányzó gázvezeték elvezetése és 3 teleknek a villamoshálózattal való ellátása (az E-ON 3 telekre 2.700.000 Ft-os költséget állapított meg).

A Dr. Pálos Károly utcában egy 100 méteres szakasz kavicsozására is sor kerül még az idén. A szükséges anyag a helyszínre ki van szállítva, be kell dolgozni és el kell teríteni.

Elkészült és üzembe lett helyezve a Síp utca teljes közvilágítási szakasza, a Gyömbér utca, a Márton Áron utca, kivéve 3 lámpaoszlopot, amely a Wimmer Ágoston utca irányába hiányzik. Év végére a vállalkozó vállalta, hogy elvégzi a munkát.

Az idei évben is megtörtént a rendszeres gyomirtás, 12 km hosszban és átlag 10 m szélességben. 6 alkalommal végeztünk gyomirtást az utak mentén.

Új problémakör is jelentkezett. Lakossági feljelentés alapján a Tanakajdi Növényvédő és Nemesítő Állomás megkeresett, hogy a Víziközmű Társulat „fennhatósága alá” tartozó közös területen a 310 tulajdonos tulajdonát képező gyomirtás nincs elvégezve. Mivel nagyon magas lett volna a kényszerkaszálás költsége és a parlagfüves bírság és nem szeretnénk volna, hogy a tulajdonosokat megterheljük ilyen pénzügyi kiadásokkal, ezért egy eseti alkalommal elvégeztettük helyettük a kaszálást az IB úgy döntése alapján, azaz bevállalja ennek a pénzügyi kiadásait, így a kaszálást és a gyomirtást. Ennek a költsége megközelítette a 600.000 Ft-ot. A közös területeken található tulajdonosok elég nagy számmal már nem tartoznak a Víziközmű Társulat tulajdonosi köréhez, mivel időközben az ingatlanjaikat értékesítették. A Víziközmű Társulat nem tudja bevállalni a tulajdoni hányad alapján a költségek lebontását, ezért az IB úgy döntött, hogy a költségeket el kell osztani. Kérem a közgyűlést, ezeknek a munkáknak a tudomásul vételét és elfogadását.

Az idei évben is voltak rongálások, aknafedeleket tulajdonítottak el, ezeknek a pótlása és helyreállítása egy-egy ilyen szennyvíztisztító idomnál megközelíti a 250.000-300.000 Ft-ot. Sajnálattal tapasztaltuk, hogy a lekavicsozott utakat, ahol építkezés kezdődött vagy bonyolódik, ott az építető vagy a kivitelező nem gondoskodott arról, hogy az ingatlanról

megfelelően kavicsozott kijáratot képezzenek, így az ingatlanról kihordott sár tönkreteszi már a lekavicsozott utakat, ezeknek a pótlása és karbantartása nagyon sok pénzt visz el feleslegesen a beruházásból. Egy pár fényképet is készítettünk, hogy lássák a Tulajdonostársak, hogy milyen meggondolatlan károkat okoznak az építkezések folyamán. Vannak jó példák is, így a Gyömbér utca elején építkező tulajdonostársak odafigyeltek az építkezés folyamán, hogy sár ne kerüljön ki az elkészült útszakaszra. Több helyen fotóztunk ilyenent, hogy a kivitelező gondoskodott arról, hogy az építkezés folyamán sár ne kerüljön ki a már elkészült, kavicsozott útszakaszra.

Idén is több telektulajdonos is kérelmezte, hogy a telkén felhalmozott földkupacot helyezzük át. Erre továbbra sincs lehetőségünk, mert a szegélykövezés után vissza kell tölteni a földtömeget a járdaszint kialakításához, tehát szükség lesz a földre. Az is tapasztaltuk, hogy a depózott humuszos föld sok helyen eltűnt, tehát lopják a földet. A jogi lépéseket emiatt megtettük, a lopások miatt feljelentések eddig még nem vezettek eredményre, nincsenek meg a tettesek, de nyomozati eljárások folyamatban vannak.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az építkezés megkezdése előtt tájékozódjanak a VKT irodájában az építési feltételekről, hogy a használatbavétel lehetséges legyen.

2. Egyebek:

A 2021-es és 2022-es évben is sok telek került árverezés, illetve adásvétel útján új tulajdonoshoz. A vevők nagy része megkereste a VKT-t és a tőketartozást és a kamattartozást a megszerzett telkekre rendezték. Előfordult sok esetben az is, hogy a régi tulajdonosok és a tulajdont szerzők nem tesznek eleget változás bejelentési kötelezettségüknek, így az új tulajdonosi körökről csak később szerzünk tudomást. Az a jellemző, hogy az új magánszemély tulajdonosok kifizetik a kivetési összegeket, mert építkezni szeretnének a telekvásárlást követően.

A hátralékok teljeskörű befizetés nélkül senki nem csatlakozhat a közművekre, a tőke és kamatok elengedése nem lehetséges, ezek maradéktalan - tőke és a jelenleg a tőke után felszámított, halmazott mértékű – kamatok és kötbér befizetéséért a régi és az új tulajdonosok egyetemlegesen felelnek! A csatornára illegálisan rákötők ellen pedig a jogellenes csatornahasználati kötbért a VASIVÍZ, míg az elmaradt érdekeltségi hozzájárulást a VKT érvényesíti a szabályszerű szolgáltatási szerződés megkötéséig terjedő időszakra.

Összefoglalva:

A Víziközmű Társulat a tagok pénzével megfelelően gazdálkodott a 2022-as év eddigi szakaszában.

A befolyt pénzből továbbra is elsődleges célunk, hogy minél több és hosszabb útszakaszt tudjunk kavicszal és közvilágítással ellátni a Plató területén.

A belénk vetett bizalmukat megköszönöm és továbbra is kérem a segítő együttműködésüket, a beszámolómat a Közgyűlésen szóban kiegészítem.

Szombathely, 2022. november 21.

SZOMBATHELYI PLATÓ
 Víziközmű Társulat
 9700 Szombathely, Gellén Gy. u. 22.
Jelinek Endre IB elnök