

Jegyzőkönyv a Szombathely - Olad Plató Víziközmű Társulatnak (székhelye: 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22.) Szombathelyen, az Oladi Művelődési Központban 2015. május 28. napján délután 17 órakor megtartott közgyűléséről és a 2015. május 28. napján délután 17 óra 30 perckor megtartott megismételt közgyűléséről

Jelinek Endre, az Intéző Bizottság elnöke 17 órakor megállapítja, hogy a szavazásra jogosult 316 főből 22 személy volt jelen, ezért az erre az időpontra kitűzött Közgyűlés nem határozatképes.

A 17 óra 30 percre kitűzött megismételt Közgyűlés 17 óra 31 perckor veszi kezdetét.

Jelinek Endre megállapítja, hogy a szavazásra jogosult 316 fő közül 48 fő jelent meg (lásd a mellékelt jelenléti ívet). A 17 óra 30 perc időpontra összehívott megismételt Közgyűlés a jelen lévők számára való tekintet nélkül határozatképes.

Jelinek Endre javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyére. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Dávid Alízt, míg jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolja Dr. Szabó Péter és Káldy Nóra társulati tagokat.

E közben további 11 szavazatra jogosult telektulajdonos jelent meg a társulat közgyűlésén, akik a jelenléti ívet aláírták.

Ezt követően Jelinek Endre kéri a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat Közgyűlését, hogy nyílt szavazással szavazzon a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről.

1/2015.(05.28.) sz. VK határozat:

A Közgyűlés jegyzőkönyvvezetőnek Dávid Alízt egyhangú határozattal elfogadta.

2/2015.(05.28.) sz. VK határozat:

A Közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Szabó Péter személyét ellenszavazat nélkül, egy tartózkodással és minden további jelen lévő tag igen szavazatával elfogadta.

3/2015.(05.28.) sz. VK határozat:

A Közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőnek Káldy Nóra személyét ellenszavazat nélkül, egy tartózkodással és minden további jelen lévő tag igen szavazatával elfogadta.

Jelinek Endre elnök javaslatot tesz a levezető elnök személyére, a tisztségre Dr. Kövesdi Zoltán ügyvédet, a társaság jogi képviselőjét javasolta.

4/2015.(05.28.) sz. VK határozat:

A Közgyűlés levezető elnöknek Dr. Kövesdi Zoltán személyét egyhangú határozattal elfogadta.

Ezt követően további 2 fő szavazatra jogosult telektulajdonos jelent meg a társulat közgyűlésén, akik a jelenléti ívet aláírták.

Dr. Kövesdi Zoltán tájékoztatja a közgyűlés résztvevőit, hogy a mai közgyűlésen az IB részletes tájékoztatást kíván adni a közművesítés állapotáról és megtárgyalásra kerül a társulat 2014. évi mérlegbeszámolója. A közgyűlés döntéseit egyszerű szótöbbségű, nyílt szavazással hozza. Az érdekeltségi egységek szerinti szavazás a jogszabályváltozás miatt megszűnt, minden tagnak egy szavazata van. Dr. Kövesdi Zoltán ismerteti a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat Közgyűlésének napirendi pontjait:

- 1/a.) Beszámoló a Víziközmű Társulat 2014. évi működéséről
Előadó: Jelinek Endre IB elnök
- 1/b.) A Víziközmű Társulat 2014. évi mérlegbeszámolójának elfogadása
Előadó: Jelinek Endre IB elnök
- 1/c.) Ellenőrző Bizottság beszámoló jelentése
Előadó: Dr. Gaálné Dr. Varga Jolán EB elnök
- 2.) Tájékoztatás a közművesítés műszaki folyamatáról
Előadó: Bangó Ernő a VK. műszaki ellenőre
- 3.) Tájékoztató a peres ügyekről és a végrehajtási eljárások állásáról
Előadó: Dr. V. Nagy Alíz ügyvéd és Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd
- 4.) Változások az Ellenőrző Bizottság tagságában, 1 fő új EB tag választása
Előadó: Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd

Dr. Kövesdi Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Bangó Ernő műszaki ellenőr egyéb elfoglaltság miatt a mai közgyűlésen résztvenni nem tud.

A Társulat 2014. évi mérlegbeszámolóját Dr. Gaálné Dr. Varga Jolán ismerteti, míg a műszaki folyamatokkal kapcsolatos beszámolót Jelinek Endre adja elő.

További 1 szavazatra jogosult telektulajdonos jelent meg a társulat közgyűlésén, aki a jelenléti ívet aláírta.

5/2015.(05.28.) sz. VK határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy foglalt állást, hogy a fenti napirendi pontok tárgyalását támogatja.

Ezt követően a napirendi pontok megtárgyalása előtt Dr. Kövesdi Zoltán tisztelettel köszöntötte a közgyűlésen a Szombathely M. J. V. Önkormányzatától jelen lévő Illés Károly alpolgármester Urat, akinek átadta a szót.

Illés Károly SZMJV alpolgármestere:

Szombathely város vezetősége nem feledkezik el a Platóról, ismeri a fejlesztés jelenlegi állását és azok nehézségeit. Megindultak a megbeszélések a Plató VT vezetése és a városvezetés között, a

Város elő kívánja segíteni akár a közösen is elnyerhető pályázati pénzből az utak befejezését. Folyamatosan figyeli a Hivatal a pályázati lehetőségeket, különösen aktuális ez a kérdés, mivel most kezdődik el egy új többéves pályázati ciklus. Eddig nincs még tudomása konkrét lehetőségről. A műszaki tartalom kisebb részekben módosult az optimalizálás és költségcsökkentés jegyében, de a Várossal kötött szerződések továbbra is kötelezőek mindkét félre.

Fontos érdeke fűződik a Városnak az újonnan kialakuló negyedhez, a fejlesztési elképzelések során számolnak vele.

Ezt követően az Alpolgármester Úr kérte a jelenlévőket, hogy amennyiben kérdésük lenne a hallottakkal kapcsolatban, úgy az most jelezzék.

Lóczy János:

Mikor lehet pályázni?

Illés Károly alpolgármester:

Jó kérdés, ezt mi is gyakran tesszük fel a Minisztériumnak. Konkrét választ én most erre a kérdésre sajnos nem tudok adni, ahogy lesz rá lehetőség, jelezni fogjuk az Intéző Bizottság felé. Addig is keressük az utak vonatkozásában a különböző technológiai megoldásokban rejlő lehetőségeket, amelyek csökkenthetnék az útépités költségeit.

Mivel több kérdés az Alpolgármester Úrhoz nem érkezett, így Jelinek Endre IB elnök megköszönte neki, hogy jelen lévő a mai közgyűlésen és tájékoztatást adott az Önkormányzat álláspontjáról a telektulajdonosoknak.

További 1 fő érkezett a társulat közgyűlésére.

Ezt követően a közgyűlés elkezdte a napirendi pontok részletes tárgyalását azzal, hogy Dr. Kövesdi Zoltán javaslatára az 1. napirendi pont szerinti, egymással szorosan összefüggő beszámolók után kerül sor az észrevételek együttes tárgyalására.

1. Napirendi pont:

Jelinek Endre ismerteti a 2014. évi működésről szóló beszámolót.

ELNÖKI BESZÁMOLÓ a Szombathely - Olad Plató Víziközmű Társulat 2014-es évi tevékenységéről.

Tisztelt Víziközmű Társulati tagok!

Jelinek Endre, mint a Víziközmű Társulat törvényes képviselőre jogosult vezetője, az Intézőbizottság elnöke, a társulat által az elmúlt fél évben elvégzettek és az évi rendes beszámoló kapcsán a következőkről tájékoztatom Önöket

Műszaki folyamatok:

Az elmúlt fél év során említésre méltó tényleges közművesítési munkák a Plató területén nem voltak, jelenleg az előkészítő munkálatokon dolgoztunk.

Villany:

Az utolsó szakasz (VI. trafóköri) villamosenergia hálózatának kiépítési munkálatait előkészítettük. Az E.ON Zrt közműszolgáltató tájékoztatása szerint a tényleges munkálatok az időjárás függvényében 2015. június közepe táján kezdődhetnek meg.

Itt szeretném megemlíteni, hogy az E.ON Zrt felsővezetése is elfogadta a szociális földkábelfektetésére vonatkozó kérelmünket, ami jelentős anyagi megtakarítást jelent a tagságnak. Ez úton is szeretném megköszönni az E.ON Zrt ezirányú segítségét, különösen Benkő Péter Úr nyújtott jelentős segítséget ahhoz, hogy a beruházás költségeit jelentősen csökkenteni tudjuk.

Tájékoztatom Önöket, hogy a közvilágítási kandeláberek felállítását csak az utak megépítésével együtt tudják kivitelezni. Ennek műszaki okai vannak.

Ivóvíz:

Tavalyi évben rendeltük meg az ivóvíz hálózat kiépítésének utolsó (V.) ütemét a dr. Pálos utcában lévő kiskertek kivételével. A kiskertek tulajdonosai a területen nem járulnak hozzá a közművek kiépítéséhez. Az út kialakítása kapcsán ezért kisajátítási eljárás van folyamatban, de ez rendkívül összetett és hosszadalmas folyamat lesz, amely egyelőre még nem akadályozza a közművesítést.

Az ivóvíz hálózathoz az anyagot megrendeltük és már ki is fizettük. Sajnos az ivóvíz vízjogi engedélyünk időközben lejárt, még ezt megelőzően intézkedtünk a meghosszabbításáról, most várjuk a vízjogi hatóság döntését. Az engedélyeztetési eljárás költségeit időben kifizettük.

Az utak helyzete:

A műszaki ellenőrökkel együtt több alkalommal közösen bejártuk a területet, ütemtervet készítünk a további munkálatok elvégzéséhez. Itt elsősorban az utak kavicsozása, az utak kiemelt szegéllyel történő ellátása és az egyes telkekre felhalmozott földkupacok bedolgozása a cél, hogy a telektulajdonosok minél hamarabb valójában birtokba tudják venni az ingatlanjaikat és akinek szándékában áll, az elkezdhesse az építkezést. Azért is fontos ez, hogy beállításra kerülhessenek a csapadékvíz és a szennyvíz aknafedelek a területen, amelyek egy részét saját területünkön tároljuk.

Azoknál a telkeknél, ahol az utak lekavicsozásra kerülnek és a tulajdonos a kivetett hozzájárulást maradéktalanul rendezi a Társulat felé, ott a Társulat hozzájárulását fogja adni a közművekre történő rácsatlakozáshoz.

Az Önkormányzattal való megegyezés alapján a közműveket egyelőre nem adjuk az Önkormányzat tulajdonába, így biztosítva van, hogy az IB tudomása nélkül senki nem köthet rá az Önök által finanszírozott közművekre. Aki rá akar kötni a Víziközmű Társulatunk által kiépített közművekre, annak hozzá kell járulnia a beruházás költségeihez.

Egyebek:

Időközben a városvezetéssel sikerült jobb kapcsolatot kiépíteni. Több alkalommal is találkoztunk az Önkormányzat képviselőivel, akik biztosították a VT képviselőit támogatásukról.

Erőteljes és határozott fellépésünk kihatott a folyamatban lévő végrehajtási eljárások önkormányzati hatósági ügyintézésére is.

A végrehajtási eljárások lassúsága miatt személyes egyeztetőt kezdeményeztünk az önkormányzat Adóosztályánál. Az egyeztetésen Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd Úrral közösen vettünk részt. A tapasztalatokról és az intézkedésekről majd a jogi beszámoló napirendi pont alatt az Ügyvéd Úr fogja tájékoztatni Önöket.

Minden évben megrendeljük az utak gyomirtását. Az időjárás függvényében ez most is folyamatban van.

Ez úton szeretném felhívni a telektulajdonosok figyelmét, hogy a saját ingatlanjaikon végezzék el a szükséges gyomirtást, különös tekintettel a vonatkozó jogi előírások alapján kötelezően irtandó parlagfűre. Ki kell irtani az egyes telkeken kinőtt akácokat is, amelynek terjedése előbb utóbb mindannyiunk számára komoly gondot fog okozni.

Még mindig problémát jelent az IB-nek, hogy a telektulajdonosok nem jelentik be a lakcímváltozásokat, amely az Alapító okirat szerint a tagok kötelessége. A meghívók postázása után tapasztaltuk, hogy rengeteg levél visszaérkezik hozzánk a címzett elköltözött visszajelzéssel. Ezekkel a telektulajdonosokkal a kapcsolatot csak nagy nehézségek árán tudjuk majd felvenni.

Összefoglalva:

A Víziközmű Társulat a tagok pénzével megfelelően gazdálkodott az elmúlt év során is, mindent megtett a kintlévőségei mielőbbi behajtása érdekében, elősegítve ezzel, hogy a közművesítés befejeződhessen. Lényegében már „csak” az összes közműhöz szervesen csatlakozó utak befejezése van hátra a közművesítési folyamatokból, amelynek komplett véghezvitele a VT feladata és tagjaink költsége.

A belénk vetett bizalmukat megköszönöm és továbbra is kérem a segítő együttműködésüket.

Ezt követően Dr. Kövesdi Zoltán felkéri Dr. Gaálné Dr. Varga Jolánt, az Ellenőrző Bizottság elnökét az 1/b és 1/c napirendi pontok előterjesztésére.

Dr. Gaálné Dr. Varga Jolán:

Az Ellenőrző Bizottság a Víziközmű Társulat működését az elmúlt évben is folyamatosan ellenőrizte pénzügyi szempontból.

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlegből, eredmény-kimutatásból és az ebben szereplő adatokat magyarázó kiegészítő mellékletből áll.

A beszámoló 2014. január 01-napjától 2014. december 31. napjáig terjedő időszakot öleli fel és a kiegészítő melléklet is erre az időszakra vonatkozik.

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetés során a Számviteli törvényben meghatározott alapelvek érvényesülnek.

A 2014-es évi mérlegfőösszeg 1.205.792 ezer Ft lett, amely az előző évhez képest +2%-os növekedést jelent.

A mérleg szerinti eredmény -14.653 ezer Ft lett. Ennek oka, hogy a társulat nonprofit szervezetként működik és a befizetéseket nem árbevételként kezeli.

A 1.195.358 ezer forint értékű tárgyi eszköz állomány a tagi befizetések hatására az előző évhez képest mintegy 21 millió Ft összeggel tudott növekedni. Tulajdonképpen a beruházás tekintetében látványos változás 2014-ben nem volt. Történt ugyan az utak kapcsán nyomvonal helyreállítás és kavicsozás, de a beruházás értéknövekedésének nagyobbik részét a lejárt engedélyek meghosszabbításának eljárási költségei teszik ki.

A jegyzett, de be nem fizetett tőke a tagi befizetések hatására 6%-al csökkent az előző évhez képest és jelentősen csökkent a kötelezettségek összege is. 2014. december 31. napjával a társulatnak kizárólag rövid lejáratú kötelezettsége volt, amely 460 ezer Ft összeget tett ki.

A pénzeszközök záró egyenlege 10.427 ezer Ft volt, ebből a VT bankszámláin összesen 10.044 ezer Ft állt rendelkezésre.

2014. december 31-én a még befizetetlen tagi hozzájárulások összege 1.071.868 ezer Ft volt.

A társulatnak bérköltség kiadása 2014-ben nem volt, a tiszteletdíjak összege járulékokkal együtt 2.349.000,- Ft összeget tett ki.

A társulatnál 2014-ben minimális pénzügyi bevétel volt, összesen 109 ezer Ft, amely kamatbevételnek felel meg.

A mérleg főbb számadatai tehát a következők:

Befektetett eszköz:	1.195.364 ezer Ft
Forgóeszköz:	10.428 ezer Ft
Saját tőke:	1.202.982 ezer Ft
Céltartalékok:	0 Ft
Kötelezettségek:	460 ezer Ft
Eszköz és Forrás összesen:	1.205.792 ezer Ft

Az Ellenőrző Bizottság az Intéző Bizottsággal folyamatosan együttműködve dolgozik, jogi szakértők segítségét igénybe véve. 2014 év októberében új Ellenőrző Bizottság állt fel, 2 új és 1 régebbi taggal. A tavalyi év óta Maár József EB tag is jelentős segítséget nyújt a kintlévőségek kezelése tekintetében, hiszen közös cél, hogy minél több érdekeltségi hozzájárulás tartozás befizetésre kerüljön a Víziközmű Társulat számlájára.

Összegzés:

A mérlegbeszámoló megbízható, valóságnak megfelelő képet ad a Víziközmű Társulat valós vagyoni helyzetéről és a Számviteli Törvény előírásainak megfelel.

Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat 2014-es évre vonatkozó éves beszámolóját az Ellenőrző Bizottság átvizsgálta és azt Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Ezt követően Dr. Kövesdi Zoltán kéri a jelen lévöket, hogy az 1/a, 1/b és 1/c napirendi pontokkal kapcsolatos észrevételeiket és kérdéseiket a nevük jegyzőkönyvbe történő bemondását követően tegyék fel.

Maár József:

Telektulajdonosként és az Ellenőrző Bizottság tagjaként is szerepet vállaltam a kintlévőségek csökkentése érdekében.

Szeretnék akár személyenként is egyeztetni a tartozással rendelkező telektulajdonosokkal, hogy mielőbb pénz kerüljön az Intéző Bizottsághoz, amit a beruházás befejezésére fordíthatnak. A telektulajdonosoknak közös érdeke, hogy a beruházás befejeződhessen és forgalomképesek legyenek végre az ingatlanok. Ehhez kell a pénz. Megadom a telefonszámomat (30-560-6611) és kérem hívjon bátran, aki szeretne egyeztetni velem a pénzügyekről, a fennálló tőketartozásáról és a kamatokról. Reménykedem a közös együttműködés sikerében.

Kulcsár József:

Elvárják tőlünk, hogy fizessük be az érdekeltségi hozzájárulást, de például meghívót a közgyűlésre nem kaptam. Teljesen véletlenül, egy ismerősömön keresztül értesültem csak arról, hogy ma közgyűlés lesz.

Nem tudom a teljes összeget kifizetni. Akkor tudnék csak fizetni, ha hitelt lehetne felvenni a beruházás finanszírozásához. Hitelt felvenni csak akkor lehet, ha van kivitelezési szerződés. Eladás esetén is kellene egy kivitelezői nyilatkozat, amit a vevőnek tájékoztatásul oda lehet adni, hogy tisztába legyen azzal, mire számíthat. Mindenkit a beruházás finanszírozhatósága érdekel.

Jelinek Endre:

Kivitelezési szerződés jelenleg az ivóvíz V. ütem vonatkozásában van. Itt az anyagköltség már kifizetésre is került, a kivitelezés a vízjogi engedély meghosszabbítását követően megkezdődik. Erre megvan a pénz.

Az útépités kapcsán az árajánlatok beszerzése folyamatban van, ezek alapján tudjuk majd kiválasztani a kivitelezőt.

Dr. Kövesdi Zoltán:

Többször elhangzott már az IB részéről, hogy amíg nincs meg a pénzügyi fedezet, addig nem lehet kivitelezési szerződést kötni. Ez sarkalatos alapszabály az IB tevékenységére nézve. Szerződést csak a meglévő pénzeszközök keretein belül lehet kötni, ezért halad a beruházás lépésenként. Komplet kivitelezésre jelenleg generálkivitelező bevonásával nincs lehetőség, mégha ez egyes tagok érdekeit sérti is. Pályázati pénz bevonása esetén is szigorú szabályok vannak a kivitelezési szerződés megkötésére.

Jelenleg csak magunkra számíthatunk, ezért fontos a kintlévőségek mielőbbi behajtása. Fizetési könnyítési lehetőségek a tartozással rendelkező tagok részére vannak, mindenkivel, aki ez ügyben megkeresett bennünket egyeztetünk, az IB a megegyezésre törekszik. Továbbra sincs biztosítva, hogy a beruházásra hitelt vegyünk fel, a banki feltételek szigorúak, az IB önkéntes tagi befizetésekre van utalva.

Iván Attila:

Az Alpolgármester Úr által említett pályázati támogatás esetén, hogy lesz az elszámolás azokkal a tagokkal szemben, akik a teljes kivetést már befizették.

Dr. Kövesdi Zoltán:

A VT működésének végén tudunk csak elszámolni a tagokkal. Amikor a beruházás teljes egészében megvalósult és a közművek átadása megtörtént, akkor lesz abban a helyzetben az IB, hogy egy teljeskörű elszámolást tudjon készíteni.

Mivel több hozzászólás és kérdés a tagság részéről nem érkezett ezért Dr. Kövesdi Zoltán nyílt szavazásra tette fel az 1/a, 1/b és 1/c napirendi pontok alatt elhangzott beszámolókat.

6/2015. (05.28.) sz. VK határozat:

A Víziközmű Társulat közgyűlése az elnöki beszámolót a 2014. évi működésről ellenszavazat nélkül, egy tartózkodással és minden további jelen lévő tag igen szavazatával elfogadta.

7/2015. (05.28.) sz. VK határozat:

A Víziközmű Társulat közgyűlése a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat 2014. évi mérlegbeszámolóját ellenszavazat nélkül, öt tartózkodással és minden további jelen lévő tag igen szavazatával elfogadta.

8/2015. (05.28.) sz. VK határozat:

A Víziközmű Társulat közgyűlése az Ellenőrző Bizottság 1/c napirendi pont alatt ismertetett a 2014-es évre vonatkozó beszámolóját ellenszavazat nélkül, három tartózkodással és minden további jelen lévő tag igen szavazatával elfogadta.

2. Napirendi pont:

Tájékoztatás a közművesítés műszaki folyamatáról.

Előadó: Jelinek Endre IB elnök

Az elnöki beszámolómban már érintettem a közművesítés műszaki folyamatát. Elmondtam Önöknek, hogy a 2014-es évben látványos munka nem volt a Platón, a közművesítés befejezésére vonatkozó előkészítő munkálatokon dolgoztunk.

A mai közgyűlésre készítettem az Önök számára egy nagy térképet a Plató területéről, amit Önök is láthatnak. A térképen jobban tudom szemléltetni, hogy most hol tartunk, és még mi van előttünk.

Dr. Kövesdi Zoltán itt tájékoztatta a jelen lévöket, hogy a Plató honlapjára is felkerült egy vizuális térkép, amelynek segítségével mindenki meg tudja találni a telkét, a közműkiállásokat.

Ezt követően Jelinek Endre IB elnök a helyiségben elhelyezett térkép előtt folytatta a beszámolóját.

Az 1-es úttól a Síp utca irányában minden közművünk megvan. Ezen a szív alakú területrészen kell befejezni az ivóvizet és a közvilágítást. Az ivóvízhez az anyag már a területen van, de a kivitelezéssel meg kell várnunk a meghosszabbított vízjogi engedélyt. A közvilágítási és kommunális kábelt (házi bekötések) szociális alapon ingyen fekteti le az E.ON.

A Plató több útján végeztünk már nyomvonal helyreállítást és kavicsozást ezeket mutatom Önöknek a térképen, tehát a Gyömbér utcáról, a Málna utcáról, a Szamóca utcáról és a Torma utca egy szakaszáról van szó.

Ahol van kavicsos út ott elvileg megindulhat az építkezés. Akinek a telke a lekavicsozott utak mentén van, az kaphat építési engedélyt az önkormányzat nyilatkozata alapján.

Végig le lesz kavicsozva az 1-es számú út és lekavicsozzuk a Síp utcai részt is, ezzel sok ottani ingatlantulajdonos életét könnyítjük meg. De ennek pénzügyi feltételei vannak, ahogy meglesz rá a pénzünk neki fogunk állni.

Akinek a Síp utcában van az ingatlana és teljesítette a kivetést, vagy fizetési megállapodás alapján fizeti a hozzájárulást azok a jövő hónaptól igény szerint ráköthetnek az elkészült közművekre.

Az utak teljes területének permetezéssel történő gyomirtása már folyamatban van, azt az IB az előző évek gyakorlatának megfelelően évente 2-3 alkalommal elvégezteti, de a magántulajdonban lévő telkeken a tulajdonosoknak kell gondoskodni a gyomnövényzet irtásáról.

Ahogy említettem már a Plató területén vadul nő az akác. Az érintett telkek tulajdonosainak ennek irtásáról is szükség lenne mielőbb intézkedni, mert a terjedése később komoly gondokat okozhat. Mivel magánterületen van, így az IB hivatalból nem intézkedhet.

Ezt követően Dr. Kövesdi Zoltán kéri a jelen lévöket, hogy az 2. napirendi ponttal kapcsolatos észrevételeiket és kérdéseiket a nevük jegyzőkönyvbe történő bemondását követően tegyék fel.

Nagy Árpád:

Még mindig nem történt intézkedés az egyes telkeken tárolt földkupacok ügyében.

Jelinek Endre:

Több árajánlatot is beszereztünk a földkupacok eltávolítására. Ezek alapján megállapítható, hogy kb. egy 20 millió Ft + ÁFA összeggel kell számolni. El kell döntenünk, hogy ezt az összeget most finanszírozzuk meg, ideiglenesen elszállítjuk és máshol raktározzuk a termőföldet nagy költségekkel, vagy a későbbiek során az útprofil kialakításakor használjuk fel feltöltésre, a zöldterületek kialakítására.

Még mindig tartom magam ahhoz az állásponthoz, hogy a jó megoldást választottunk akkor, amikor a Plató területén depóztuk fel a földet és nem az elszállítás mellett döntöttünk.

Nagy Árpád:

Ha a föld el lesz hordva a telkekről, akkor újból ki lesznek karózva a telekhatárt jelző sarokpontok?

Jelinek Endre:

A karók nemcsak emiatt hiányoznak. Ez a Plató teljes területén általános, sajnos a kihelyezett karók állandóan eltűnnek. Az utak ki lesznek tűzve, de az eltávolított karók pótlásáról a telektulajdonosnak kell gondoskodnia.

Nagy Árpád:

A szív alakban a közművesítés befejezése mikorra várható?

Jelinek Endre:

Legkésőbb 2015. augusztus végéig.

Nagy Árpád:

Ha megvan a lekavicsozott út, akkor tényleg lehet építkezni?

Jelinek Endre:

Igen, az önkormányzati építéshatóság ezt írásban lenyilatkozta.

Mivel több hozzászólás és kérdés a tagság részéről nem érkezett ezért Dr. Kövesdi Zoltán nyílt szavazásra tette fel a 2. napirendi pont alatt elhangzott műszaki beszámolót.

9/2015. (05.28.) sz. VK határozat:

A Víziközmű Társulat közgyűlése ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minden jelen lévő tag igen szavazatával elfogadta Jelinek Endre által adott tájékoztatást a közművesítés műszaki folyamatáról.

Ezt követően a közgyűlés a munkáját a 3. napirendi pont megtárgyalásával folytatta.

Tájékoztató a peres ügyekről és a végrehajtási eljárások állásáról
Előadó: Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd

A peres ügyeket és a végrehajtási eljárások ügyintézését kolléganőmmel Dr. V. Nagy Alíz ügyvéddel közösen végezzük.

A Síp utcai kivetések kapcsán új peres eljárások indultak, ahogy ez várható is volt. A perek a Síp utca kivetések összegszerűségére vonatkoznak, a kivetések alapját képező műszaki szakvéleményben szereplő összegeket vitatják az érintett tulajdonosok.

Az egyik per, amelyet 3 Síp utcai lakó közösen indított, jelenleg szünetelés alatt van, velük megegyezésre törekszünk.

A másik per tárgya szintén a Síp utcai kivetés és a felperes érvrendszerében minden más esemény és jogi tény, ami az elmúlt 11 évben történt. Az eljáró bíróság ezt a pert felfüggesztette, mert bevárja az ugyanezen tulajdonostárs által a Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatósághoz benyújtott kérelem alapján indult törvényességi felügyeleti eljárás végét és eredményét.

Az eljáró Vízügyi Igazgatóság rendelkezésére bocsátottuk a kért iratokat, a beadott kérelemmel kapcsolatos álláspontunkat is lenyilatkoztuk, várjuk a hatóság döntését.

Egyébként egy ugyanilyen törvényességi felügyeleti eljáráson már 2013-ban átestünk, akkor a Víziközmű Társulat tevékenységével kapcsolatosan az eljáró vízügyi hatóság semmilyen jogszabályellenességet nem állapított meg. Most is egy ilyen döntésben bízunk.

Még egy, már évekkal ezelőtt indult peres eljárás van folyamatban, mégpedig a telekösszevonások ügyében. Elsőfokon a telektulajdonos a pert elvesztette, de megfellebbezte ezt az ítéletet. Másodfokú eljárás során a telektulajdonos elfogultságot jelentett be az eljáró Győri Ítéltáblával szemben. Ez álláspontom szerint időhúzásra irányul, a per tárgya jelentős, hiszen a kérdés az, hogy 20 vagy a telekösszevonással létrehozott 2 db telek után kell e megfizetni a tulajdonosnak a hozzájárulást. Véleményem szerint jó esélyeink vannak ebben a perben is.

Végrehajtási ügyek:

74 telektulajdonossal szemben indítottunk végrehajtási eljárást az illetékes önkormányzati adóhatóságnál, illetve gazdasági társaság telektulajdonos esetén az illetékes NAV-nál. Ez összesen 133 telket érint.

A már megindult végrehajtási eljárások tőkeösszege mintegy 615 millió forint.

A tavaly októberi közgyűlés óta a végrehajtási eljárások kapcsán mintegy 24 millió Ft összeg érkezett a VT bankszámlájára. Ezen összeg magába foglalja a végrehajtási eljárások megindításának elkerülése érdekében önként teljesített befizetéseket, a végrehajtási eljárások felfüggesztése érdekében önként teljesített befizetéseket és az önkormányzati Adóosztály valamint a NAV által az adósoktól letiltott összegeket.

A VT tagokkal szembeni követelésállományának teljes összege 2015. május 22. napján mintegy 1 milliárd 58 millió forint. Ez az összeg magában foglalja a Síp utcai telkekkel kapcsolatban

nyilvántartott hozzájárulást és a perrel érintett telekösszevonások ügyében a kiesett telkekkel kapcsolatban nyilvántartott hozzájárulást is.

Szeretném ismételten hangsúlyozni, hogy a VT nem mond le sem a késedelmi kamatok, sem a végrehajtási költségek érvényesítéséről sem és eddig sem mondott le a járulékok Alapító okiratban is rögzített érvényesítési kötelezettségéről.

A NAV hatékonyabban dolgozik, mint az Önkormányzat, a NAV-tól már kaptunk értesítést árverésről is. Ha valaki árverés útján fog telektulajdont szerezni a Platón, úgy a Víziközmű Társulat vele szemben is érvényesíteni fogja a telekingatlan vonatkozásában fennálló hozzájárulás tartozást, addig nem köthet rá a közművekre, amíg a hozzájárulás az adott telek vonatkozásában nincs kifizetve.

Az Önkormányzattal a kapcsolatunk javult, és bízunk benne, illetve már erre utaló jelek is vannak, hogy ez hozzájárul a végrehajtási eljárások ügyintézésének hatékonyabbá válásához.

Jelinek Úr is említette, hogy személyesen voltunk benn az Önkormányzat Adóosztályán egyeztetni az eljárások lassúsága miatt. Az Osztályvezető finoman az értésünkre juttatta, hogy ezt az egészet ők politikai ügynek tartják, és a végrehajtási eljárásokat így is kezelik, vagyis ne számítsunk itt komoly végrehajtási intézkedések elrendelésére. A megbeszélésen tapasztaltak miatt mi is kicsit komolyabb hangot ütöttünk meg az Önkormányzatnál és ennek eredményeképpen elkezdtek dolgozni az Adóosztályon.

Több telektulajdonos is sportot űz abból, hogy egymás után nyújtja be a végrehajtási kifogást, amelyek rendre elutasításra is kerülnek, de az idő megy. Neveket szándékosan nem mondom, nem szeretnék személyességi jogokat sérteni.

Amennyiben az önkormányzati adóhatóság részéről ismételten azt vesszük észre, hogy nem teszik a dolgukat, akkor viszont mi fogunk végrehajtási kifogást benyújtani az eljárások lassúsága végett.

Ezt követően Dr. Kövesdi Zoltán kéri a jelen lévőeket, hogy a 3. napirendi ponttal kapcsolatos észrevételeiket és kérdéseiket a nevük jegyzőkönyvbe történő bemondását követően tegyék fel.

Mivel hozzászólás és kérdés a tagság részéről nem érkezett ezért Dr. Kövesdi Zoltán nyílt szavazásra tette fel a 3. napirendi pont alatt elhangzott jogi beszámolót.

10/2015. (05.28.) sz. VK határozat:

A Víziközmű Társulat közgyűlése a 3. napirendi pont alatt a peres ügyekről és a végrehajtási eljárások állásáról elhangzott beszámolót ellenszavazat és tartózkodás nélkül minden jelen lévő tag igen szavazatával elfogadta.

Ezt követően a közgyűlés a munkáját a 4. napirendi pont megtárgyalásával folytatta.

4. napirendi pont:

Változások az Ellenőrző Bizottság tagságában, 1 fő új EB tag választása

Előadó: Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd

Dr. Kövesdi Zoltán előadta, hogy a 2014. október 31. napján megtartott tisztújító választáson megválasztott EB tagok közül Nagy Zoltán lemondott. Helyette kellene egy fő új EB tagot választani az Ellenőrző Bizottságba. Kérte, hogy amennyiben van a tagok között önkéntes jelentkező erre a tisztségre úgy, azt jelezni szíveskedjen. Amennyiben nem lesz most önkéntes jelentkező, úgy ezt a napirendi pont elhalasztásra kerülhet a következő közgyűlésig. Addig az EB két taggal fog működni.

Iván Attila:

Édesanyámnak van telke a Platón, amely az idei évben ajándékozással a nevemre fog majd kerülni. Könyvvizsgálóként dolgozom, amennyiben nincs más önkéntes jelentkező és nem feltétele az EB tagságnak az, hogy jelenleg az ingatlan még az édesanyám nevében van, úgy vállalnám a tisztséget.

Dr. Kövesdi Zoltán:

Nem feltétele az EB tagságnak, hogy a megválasztott tag rendelkezzen ingatlantulajdonnal a Plató érdekeltségi területén, egyéb ingatlanhoz kapcsolódó használati jogcím is elegendő.

Iván Attilán kívül más önkéntes jelentkező nem volt, így Dr. Kövesdi Zoltán javasolja a közgyűlésnek Iván Attila megválasztását EB tagnak.

Dr. Kövesdi Zoltán előadja, hogy a Víziközmű Társulat alapszabálya nem tartalmaz rendelkezést a tisztségviselők titkos megválasztásával kapcsolatban. A tisztségviselők megválasztására nyílt szavazással kerül sor.

11/2015. (05.28.) sz. VK határozat:

A Víziközmű Társulat közgyűlése ellenszavazat és tartózkodás nélkül minden jelen lévő tag igen szavazatával Iván Attilát 2019. október 31. napjáig tartó határozott időtartamra megválasztotta az Ellenőrző Bizottság tagjának.

Dr. Kövesdi Zoltán kérte az újonnan megválasztott EB tagot, hogy személyi okmányaival szíveskedjenek majd felkeresni a VT székhelyét a tisztségelfogadó nyilatkozat elkészítése és aláírása végett.


Ezt követően Dr. Kövesdi Zoltán megkérdezte a jelen lévőeket, hogy van-e valakinek észrevétele, kérdése.


Jelinek Endre:

A műszaki beszámolóhoz még annyit szeretnék így utólag hozzátenni, hogy jogszabályváltozás miatt az ivóvíz hálózat kialakításánál egy körkörös rendszert kell kiépíteni. Ez a szűk keresztmetszet miatt részben a Síp utcát érinti és a Dr. Pálos utcában is kell kicserélni a meglévő csöveket. A lényeg az, hogy mindkét irányban el lehessen látni a Platót ivóvízzel, így üzemzavar esetén nem maradnak víz nélkül a háztartások. Ennek a költségeit még most számoljuk ki.

Mivel a közgyűlésen több hozzászólás nem volt Dr. Kövesdi Zoltán levezető elnök megköszönte a jelen lévőknek a részvételt és a közgyűlést 18.35 órakor berekesztette.


Dávid Alíz
jkv. vezető


Dr. Szabó Péter
jkv. hitelesítő


Káldy Nóra
jkv. hitelesítő