

Jegyzőkönyv a Szombathely - Olad Plató Víziközmű Társulatnak (székhelye: 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22.) Szombathelyen, az Oladi Művelődési Központban 2016. május 27. napján délután 17 órakor megtartott közgyűléséről és a 2016. május 27. napján délután 17 óra 30 perckor megtartott megismételt közgyűléséről

Jelinek Endre az Intéző Bizottság elnöke 17 órakor megállapítja, hogy a szavazásra jogosult 320 főből 32 személy volt jelen, ezért az erre az időpontra kitűzött Közgyűlés nem határozatképes.

A 17 óra 30 percre kitűzött megismételt Közgyűlés 17 óra 31 perckor veszi kezdetét.

Jelinek Endre megállapítja, hogy a szavazásra jogosult 320 fő közül 52 fő jelent meg (lásd a mellékelt jelenléti ívet). A 17 óra 30 perc időpontra összehívott megismételt Közgyűlés a megjelentek számára való tekintet nélkül határozatképes.

További 1 szavazatra jogosult telektulajdonos jelent meg a társulat közgyűlésén.

Jelinek Endre javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyére. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Dávid Alízt, míg jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolja Molnár Bernadett és Káldy Nóra társulati tagokat.

Ezt követően Jelinek Endre kéri a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat Közgyűlését, hogy nyílt szavazással szavazzon a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről.

1/2016.(05.27.) sz. VK határozat:

A Közgyűlés jegyzőkönyvvezetőnek Dávid Alízt egyhangú határozattal elfogadta.

2/2016.(05.27.) sz. VK határozat:

A Közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőnek Molnár Bernadett személyét egyhangú határozattal elfogadta.

3/2016.(05.27.) sz. VK határozat:

A Közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőnek Káldy Nóra személyét egyhangú határozattal elfogadta.

Jelinek Endre elnök javaslatot tesz a levezető elnök személyére, a tisztségre Dr. Kövesdi Zoltánt javasolta.

4/2016.(05.27.) sz. VK határozat:

A Közgyűlés a levezető elnöknek Dr. Kövesdi Zoltán személyét egyhangú határozattal elfogadta.

Dr. Kövesdi Zoltán tájékoztatja a közgyűlés részvevőit, hogy a mai közgyűlésen az IB részletes tájékoztatást kíván adni a közművesítés állapotáról és megtárgyalásra kerül a társulat 2015. évi mérlegbeszámolója. A közgyűlés döntéseit egyszerű szótöbbségű, nyílt szavazással hozza. Az érdekeltségi egységek szerinti szavazás a jogszabályváltozás miatt megszűnt, minden tagnak egy szavazata van. Dr. Kövesdi Zoltán ismerteti a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat Közgyűlésének napirendi pontjait:

1/a.) Beszámoló a Víziközmű Társulat 2015. évi működéséről

Előadó: Jelinek Endre IB elnök

1/b.) A Víziközmű Társulat 2015. évi mérlegbeszámolójának elfogadása

Előadó: Jelinek Endre IB elnök

1/c.) Ellenőrző Bizottság beszámoló jelentése

Előadó: Dr. Gaálné Dr. Varga Jolán EB elnök

2.) Tájékoztatás a közművesítés műszaki folyamatáról

Előadó: Bangó Ernő a VK. műszaki ellenőre

3.) Tájékoztató a peres ügyekről és a végrehajtási eljárások állásáról

Előadó: Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd

4.) Döntés érdekeltségi hozzájárulás tartozás elengedése iránti kérelemről

Előadó: Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd

5.) Döntés kivetési határozatok visszavonásáról az egyedi megállapodással rendelkező Síp utcai ingatlanok ügyében

Előadó: Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd

Dr. Kövesdi Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Bangó Ernő műszaki ellenőr egyéb elfoglaltság miatt a mai közgyűlésen résztvenni nem tud.

A Társulat 2015. évi mérlegbeszámolóját Dr. Gaálné Dr. Varga Jolán ismerteti, míg a műszaki folyamatokkal kapcsolatos beszámolót Jelinek Endre adja elő.

További 1 szavazatra jogosult telektulajdonos jelent meg a társulat közgyűlésén..

5/2016.(05.27.) sz. VK határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy foglalt állást, hogy a fenti napirendi pontok tárgyalását támogatja.

Ezt követően további 1 fő szavazatra jogosult telektulajdonos jelent meg a társulat közgyűlésén.

A közgyűlés elkezdte a napirendi pontok részletes tárgyalását azzal, hogy Dr. Kövesdi Zoltán javaslatára az 1. napirendi pont szerinti, egymással szorosan összefüggő beszámolók után kerül sor az észrevételek együttes tárgyalására.

1. Napirendi pont:

Jelinek Endre ismerteti a 2015. évi működésről szóló beszámolót.

ELNÖKI BESZÁMOLÓ a Szombathely - Olad Plató Víziközmű Társulat 2015-ös évi tevékenységéről.

Tisztelt Víziközmű Társulati tagok!

Jelinek Endre, mint a Víziközmű Társulat törvényes képviselőre jogosult vezetője, az Intézőbizottság elnöke, a társulat által a 2015-ös évben elvégzettek és az éves rendes beszámoló kapcsán a következőkről tájékoztatom Önöket

Műszaki folyamatok:

A perek miatt több év csúszás után tíz évvel ezelőtt, tehát 2006-ban kezdődött el a közművesítés előkészítése a régészeti feltárással ez volt az első lépés.

A közművek kiépítése ténylegesen a 2008-as év végén indulhatott el és a peres eljárások miatt a befejezés is sokéves csúszást volt kénytelen elszenvedni.

A tavalyi évben a Plató közművesítése az útburkolatok nélkül

- a Dr. Pálos utca kivételével
- és a hosszirányú csapadékvíz elvezetés kivételével

elkészült.

A hosszirányú csapadékvíz elvezetést az utak kavicsozásával egyidejűleg lehet elvégezni az állagmegóvás érdekében.

A Dr. Pálos utcai kiskertek tulajdonosai nem járultak hozzá a területükön a közművek kiépítéséhez. Az út kialakítása kapcsán ezért itt kisajátítási eljárásra kerül sor, ez egy hosszadalmas folyamat lesz, de ez nem akadályozza, hogy a Plató belső területén az építkezések megkezdődhessenek.

(További 1 fő szavazatra jogosult telektulajdonos jelent meg a társulat közgyűlésén.)

Pénzügyi lehetőségeink függvényében próbáljuk kavicsozni az utakat, mert ahol van kavicsos út ott lehet építkezni. Azoknak a telektulajdonosoknak, akiknek a telke a kavicssal ellátott útszakaszok mentén van és nincs tartozásuk felénk, úgy a kérelem alapján a Víziközmű Társulat az építési engedély kiadásához a hozzájárulását megadja és ráköthetnek a kiépült közművekre.

A 20 KW-os légvezetékek az egész területen lebontásra kerültek és ki lett építve a földkábel.

A közvilágítási földkábel tehát elkészült, de a közvilágítási kandelábereket értékmegóvás végett még nem helyezzük fel a területre.

Folyamatban van az ivóvízhálózat üzemeltetésének részleges átadása a Vasivíz Zrt-nek, azzal a feltétellel, hogy csak az köthet a hálózatra, akinek ehhez a hozzájárulást megadtuk. Ugyanez vonatkozik a villamos-energia hálózatra is. Ez biztosítja, hogy a nemfizető telektulajdonosok és az újonnan rákötni szándékozók jogtalanul, a költségekhez való hozzájárulás nélkül használni tudják a közműhálózatot.

Egyebek:

Éppen most zajlik a területen az utak ezévi első gyomirtása. A sok csapadék miatt pár héttel a szokásosnál előbb kellett intézkedni.

A végrehajtási eljárások lassúsága miatt több alkalommal is egyeztetőt kezdeményeztünk az önkormányzat Adóosztályánál, ahol sikerült elérni, hogy az adóhatóság a kérelmeket már komolyabban kezelje és végrehajtási intézkedéseket rendeljen el. Erről részletesebben majd a jogi beszámoló napirendi pont alatt a Víziközmű Társulat jogi képviselője Dr. Kövesdi Zoltán Ügyvéd Úr fogja tájékoztatni Önöket.

Összefoglalva:

A Víziközmű Társulat a tagok pénzével megfelelően gazdálkodott az elmúlt év során is és mindent megtett a kintlévőségei mielőbbi behajtása érdekében. A pénzügyi lehetőségekhez mérten törekszünk arra, hogy minél több és hosszabb útszakaszokat tudjunk murvával ellátni a Plató területén.

A belénk vetett bizalmukat megköszönöm és továbbra is kérem a segítő együttműködésüket.

Ezt követően Dr. Kövesdi Zoltán felkéri Dr. Gaálné Dr. Varga Jolánt, az Ellenőrző Bizottság elnökét az 1/b és 1/c napirendi pontok előterjesztésére.

Dr. Gaálné Dr. Varga Jolán:

Az Ellenőrző Bizottság a Víziközmű Társulat működését a 2015-ös évben is folyamatosan ellenőrizte pénzügyi szempontból.

Az Ellenőrző Bizottság az Intéző Bizottsággal folyamatosan együttműködve dolgozik, az Intéző Bizottság a munkájáról és a folyamatokról az Ellenőrző Bizottságot folyamatosan tájékoztatta.

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlegből, eredmény-kimutatásból és az ebben szereplő adatokat magyarázó kiegészítő mellékletből áll.

A beszámoló 2015. január 01-napjától 2015. december 31. napjáig terjedő időszakot öleli fel és a kiegészítő melléklet is erre az időszakra vonatkozik.

A beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat által kialakított számviteli politika szerint került összeállításra. Jogszabályi előírásoktól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

A Víziközmű Társulat számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

A kifizetett munkák és igénybe vett szolgáltatások teljesítése megtörtént.

Az értékelési eljárások változatlanok maradtak az előző évekhez képest, amely lehetővé teszi az összehasonlíthatóságot.

A megítélésem szerint az Intéző Bizottság a munkája során maximálisan szem előtt tartotta a célt, tehát hogy a Plató területén mielőbb megkezdődhessenek az építkezések.

(További 1 fő szavazatra jogosult telektulajdonos jelent meg a társulat közgyűlésén.)

A 2015-ös évi mérlegfőösszeg 1.241.279.000 Ft lett, amely az előző évhez képest 35.487.000 forintos növekedést jelent.

A beruházás tekintetében jelentős változás a 2015-ös évben nem volt, a körülbelül 30 millió forintos ráfordítás nagy része a víz-csatorna-csapadékvíz elvezetés kiépítésének befejezése kapcsán került kifizetésre.

A jegyzett, de be nem fizetett tőke a tagi befizetések illetve a végrehajtási eljárások hatására 46 millió forinttal csökkent az előző évhez képest, tehát tavaly ennyi hozzájárulás folyt be, amelyből a társulat gazdálkodhatott.

2015. december 31-én a még befizetetlen tagi hozzájárulások összege 1.025.769.000,- Ft volt.

Megállapítottam, hogy 2015-ben nagyon kicsi volt a pénzforgalom a Víziközmű Társulat bankszámláin. A pénzeszközök záró egyenlege 2015. december 31-én 15.787.000,- Ft volt.

A társulathoz 2015-ben a pénzügyi műveletek bevétele 452.000,- Ft volt, amely kamatbevételnek felel meg.

A mérleg főbb számadatai 2015. december 31-i fordulónappal a következők:

Befektetett eszköz:	1.225.491 ezer Ft
Forgóeszköz:	15.788 ezer Ft
Saját tőke:	1.238.965 ezer Ft
Kötelezettségek:	2.314 ezer Ft
Eszköz és Forrás összesen:	1.241.279 ezer Ft

Összegzés:

A mérlegbeszámoló megbízható, valóságnak megfelelő képet ad a Víziközmű Társulat vagyoni helyzetéről és a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat 2015-ös évre vonatkozó éves beszámolóját az Ellenőrző Bizottság átvizsgálta és azt Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Ezt követően Dr. Kövesdi Zoltán kéri a megjelenteket, hogy az 1/a, 1/b és 1/c napirendi pontokkal kapcsolatos észrevételeiket és kérdéseiket a nevük jegyzőkönyvbe történő bemondását követően tegyék fel.

Mivel az elhangzottakkal kapcsolatban hozzászólás és kérdés a tagság részéről nem érkezett ezért Dr. Kövesdi Zoltán nyílt szavazásra tette fel az 1/a, 1/b és 1/c napirendi pontok alatt elhangzott beszámolókat.

6/2016. (05.27.) sz. VK határozat:

A Víziközmű Társulat közgyűlése az elnöki beszámolót a 2015. évi működésről kettő ellenszavazattal, tartózkodás nélkül és minden további megjelent tag igen szavazatával elfogadta.

7/2016. (05.27.) sz. VK határozat:

A Víziközmű Társulat közgyűlése a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat 2015. évi mérlegbeszámolóját ellenszavazat nélkül, három tartózkodással és minden további megjelent tag igen szavazatával elfogadta.

8/2016. (05.27.) sz. VK határozat:

A Víziközmű Társulat közgyűlése az Ellenőrző Bizottság 1/c napirendi pont alatt ismertetett a 2015-ös évre vonatkozó beszámolóját ellenszavazat nélkül, kettő tartózkodással és minden további megjelent tag igen szavazatával elfogadta.

További 17 fő szavazatra jogosult telektulajdonos jelent meg a társulat közgyűlésén.

2. Napirendi pont:

Tájékoztatás a közművesítés műszaki folyamatáról.

Előadó: Jelinek Endre IB elnök

Az elnöki beszámolómban már említettem, hogy 2015-ben sikerült befejeznünk a közművesítést, tehát minden teleken elérhetőek a teljes közművek.

Aki el tudja kezdeni az építkezést és az érdekeltségi hozzájárulást rendezte felénk, azoknak ki fogjuk adni a rákötéshez való hozzájárulásunkat.

A mai közgyűlésre kértem egy projektort a könnyebb szemléltetés érdekében.

A 11-es számú út mellett egy telektulajdonos megkapta már az építési engedélyt és el is kezdte az építkezést, a telken áll a szerkezetkész ház.

A szív alakú területrészen is be tudtuk fejezni az ivóvizet és a közvilágítást, itt is teljes közművel ellátott a terület.

A Platón van egy nagy alapterületű vegyes rendeltetésű terület, amely a telektulajdonosok osztatlan közös tulajdona. Ha ez később eladásra kerül, úgy ebből mindenki számíthat pénzre.

A Wimmer Ágoston utca végén található az un. Oladi Villa Lakópark. Nekünk ezt a részt hatósági előírás alapján elő kellett közművesíteni. Mi ezt a saját költségünkön el is végeztünk, innen is számítunk majd pénzre, hiszen az itteni tulajdonosoknak is hozzá kell járulnia a költségekhez, ha rá akarnak kötni a közművekre.

A Janzer Kft-nek is van telektulajdona a Víziközmű Társulat érdekeltségi területén kívül. Megegyeztünk, hogy ráköthetnek az általunk kiépített közművekre, de ennek feltétele, hogy 2 hónapon belül több mint 10 millió forintot fizetnek a Víziközmű Társulat részére.

Ezzel azt akarom hangsúlyozni, hogy a közművesítési költségeket nem kizárólag a Platón lévő telkek tulajdonosainak kell viselni, hanem az érdekeltségi területen kívül eső telek rákötése esetén is fizetni kell majd hozzájárulást.

Az utak kavicsozást a pénzügyi lehetőségeink függvényében szakaszosan fogjuk végezni. A szakaszok kiválasztásánál figyelembe kívánjuk venni, hogy melyek azok az útszakaszok, amelyek mellett olyan telkek vannak, ahol a telektulajdonosok nagy számban tettek eleget a fizetési kötelezettségüknek.

Volt olyan telektulajdonos, aki valószínűleg a gázmentesítés érdekében felgyújtotta a telkét. Ezzel óriási veszélybe sodorta a gázközműveket, akár robbanást is okozhatott volna.

Továbbra sincs lehetőség hitelfelvételre és jelenleg pályázati pénz bevonásáról sem beszélhetünk, vagyis továbbra is önfinanszírozás van.

A vízvezeték utolsó szakaszának kiépítése a Síp utcában 6 millió forint lesz, mert azt itteni hálózat elavult, ennek cseréje kötelező. Az ivóvízhálózatot a dr. Pálos és a Wimmer Ágoston utcai szakaszon is ki kell váltani szakhatósági előírás alapján, ide árajánlatot még nem kértünk.

A Vasivíz Zrt. ideiglenes jelleggel az eddig kiépített vízközműveket üzemeltetésbe veszi, ez jelenleg is folyamatban van.

Véleményem szerint az előző közgyűlés óta eltelt időszakban a műszaki folyamatok terén lényeges előrelépések történtek.

Dr. Kövesdi Zoltán:

Érzékelhető, hogy a 2015-ös évben pozitív változás állt be az építhetőség részéről. Nagy előrelépés az, hogy murvával ellátott utak mellett megkezdődhet az építkezés.

Nőtt az érdeklődés a telkek iránt, ez jelenleg főleg a Síp utcához közel eső telkekre igaz.

Ezt követően Dr. Kövesdi Zoltán kéri a megjelenteket, hogy az 2. napirendi ponttal kapcsolatos észrevételeiket és kérdéseiket a nevük jegyzőkönyvbe történő bemondását követően tegyék fel.

Mivel hozzászólás és kérdés a tagság részéről nem érkezett ezért Dr. Kövesdi Zoltán nyílt szavazásra tette fel a 2. napirendi pont alatt elhangzott műszaki beszámolót.

9/2016. (05.27.) sz. VK határozat:

A Víziközmű Társulat közgyűlése kettő ellenszavazattal, tartózkodás nélkül, minden további megjelent tag igen szavazatával elfogadta Jelinek Endre által adott tájékoztatás a közművesítés műszaki folyamatáról.

Ezt követően a közgyűlés a munkáját a 3. napirendi pont megtárgyalásával folytatta.

3. napirendi pont

Tájékoztató a peres ügyekről és a végrehajtási eljárások állásáról

Előadó: Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd

Az eddigi tájékoztatók a jogi ügyekről mindig hosszabbak voltak, mint a mostani.

Ennek oka, hogy már nincs semmiféle olyan per, amely az érdekeltségi hozzájárulás tartozások végrehajthatóságát érintené.

A végrehajtások során nem mondunk le a kamatokról és a járulékos költségekről, így a társulat a Közgyűlés döntéséig a kamatfizetési kötelezettséget és a járulékos költségeket is érvényesíti, oly módon, hogy a tőkeösszeggel számol, az elszámolás a Ptk költségviselési szabályai szerint történik.

Jelenleg 3 ügyben van bíróság előtt peres eljárás.

Az egyik perünk a Győri Törvényszék előtt folyik, egy régi pereskedő telektulajdonos által került indításra. A Síp utcai telkei vonatkozásában támadja a kivetést a műszaki tartalom miatt.

Van egy- perünk a Tatabányai Járásbíróság előtt is. Az egyik végrehajtási ügyben az Önkormányzat a telektulajdonos bankszámlájára inkasszót kért. Kiderült, hogy a bankszámlára a telektulajdonoson kívül az egyik közeli hozzátartozójának is érkezik havonta jövedelme, amit a bank az inkasszó alapján le is emelt a számláról és ez az Önkormányzaton keresztül átutalásra került a Víziközmű Társulatnak. Ezt a pénzt, ami kb. 130.000,- Ft összeget jelent szeretnék visszaperelni a Víziközmű Társulattól.

A harmadik pedig egy felülvizsgálati eljárás a Kúria előtt a telekösszevonások ügyében. A telektulajdonos 20 telekből telekösszevonással 2 telket hozott létre. Mi az alapszabályban foglaltaknak megfelelően továbbra is 20 telek után kérjük megfizetni az érdekeltségi hozzájárulást, tehát nem vesszük figyelembe a telekösszevonást. A pert első és másodfokon is megnyertük.

Ismét volt egy vízügyi hatósági szakmai ellenőrzéssel vegyes törvényességi felügyeleti eljárás a Víziközmű Társulatnál, amely az előbb már említett régóta pereskedő telektulajdonos kérelmére indult. A Vízügyi Igazgatóság szakmai hibát az ellenőrzése során nem tárt fel és a Veszprémi Törvényszék Cégbírósága a törvényességi felügyeleti eljárás iránti kérelmet elutasította. Annyi megállapítást tettek, hogy az érdekeltségi hozzájárulásként meghatározott összegben nem különül el konkrétan a közművekre és az útéptítésre kivetett összeg.

A Síp utcai kivetések is végrehajthatóak. A végrehajtást magánszemély telektulajdonosok esetében az önkormányzati adóhatóság, míg cégek esetében a NAV folytatja le.

Az önkormányzati adóhatóságnál a nagyszámú végrehajtás iránti kérelmünkkel okoztunk némi felfájást, az eljárások csak nagyok komótosan indultak el, több alkalommal is kértük, hogy tegyenek eleget a törvényi kötelezettségüknek és foganatosítsák a szükséges végrehajtási cselekményeket az adósokkal szemben. Szombathely Önkormányzatának adóhatósága egyébként összesen 4 főből áll és a lassú ügyintézés a kapacitáshiánnyal magyarázzák. Azt szeretnék elérni, hogy önálló bírósági végrehajtókat is vonjunk be az eljárásokba, de mi ettől ennek jelentős költségvonzata miatt egyelőre tartózkodunk.

A végrehajtási eljárás alatt állók között van egy tulajdonosi kör, akik jelentős telektulajdonnal rendelkeznek a Platón. Itt kb. 70 telekről beszélünk. Az ő esetükben büntetőeljárás van folyamatban, a telkeket pedig bűnügyi zár alá vették. Amíg a bűnügyi zárlat nem kerül feloldásra,

addig a telkeket nem tudják végrehajtás útján vagy egyéb módon értékesíteni. Itt csaknem 400 millió forintunk áll.

Van egy cég telektulajdonos, aki már hosszú évek óta felszámolás alatt áll. A felszámoló felé az érdekeltségi hozzájárulás követelésünket már régen bejelentettük. A felszámolótól kapott a Társulat egy olyan ajánlatot, hogy a tartozás fejében megkapjuk a telket, de a jogszabályok alapján a Víziközmű Társulat ingatlantulajdont nem szerezhetsz, így ez a megoldás nem működik.

Vannak tulajdonosok, akikkel részletfizetési megállapodást kötöttünk, velük szemben a végrehajtási eljárás kizárólag felfüggesztésre és nem megszüntetésre került. Csak azoknak adunk részletfizetési lehetőséget, ahol megvan a fizetési hajlandóság és nem csak időhúzásra irányul a telektulajdonos magatartása.

Ezt követően Dr. Kövesdi Zoltán kéri a megjelenteket, hogy a 3. napirendi ponttal kapcsolatos észrevételeiket és kérdéseiket a nevük jegyzőkönyvbe történő bemondását követően tegyék fel.

Mivel hozzászólás és kérdés a tagság részéről nem érkezett ezért Dr. Kövesdi Zoltán nyílt szavazásra tette fel a 3. napirendi pont alatt elhangzott jogi beszámolót.

10/2016. (05.27.) sz. VK határozat:

A Víziközmű Társulat közgyűlése a 3. napirendi pont alatt a peres ügyekről és a végrehajtási eljárások állásáról elhangzott beszámolót 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül és minden további megjelent tag igen szavazatával elfogadta.

Ezt követően a közgyűlés a munkáját a 4. napirendi pont megtárgyalásával folytatta.

4. napirendi pont:

Döntés érdekeltségi hozzájárulás tartozás elengedése iránti kérelmekről

Előadó: Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd

Dr. Kövesdi Zoltán előadta, hogy az érdekeltségi egységek vonatkozásában a közgyűlésnek van joga elengedni vagy mérsékelni a kivetés összegét.

Tájékoztatja a közgyűlést megjelenteket, hogy az elmúlt időszakban 2 tag részéről érkezett kivetés elengedése, illetve mérséklése iránti kérelem. A személyiségi jogokat nem kívánja megsérteni, így név és személyes adatok nélkül ismerteti a kérelmek tartalmát.

Az első kérelemben a telektulajdonos havi 50.000,- Ft összegű részletfizetési lehetőséget kér. A tőketartozása 4,7 millió forint körül van, így kiszámítható, hogy a teljes tőketartozás rendezése majdnem 8 évig húzódná el.

A második kérelem még kisebb összegű részletről szól, amennyiben a kérelmező Telektulajdonos havi 30.000,- Ft összegű részletfizetést vállalna, úgy a futamidő több mint 14 év lenne. Ő eddig szinte semmit nem fizetett a Víziközmű Társulatnak.

Mindkét kérelmezővel szemben be van már adva a végrehajtás iránti kérelem az önkormányzati Adóhatósághoz. A kérelmezők szeretnék elérni, hogy a végrehajtás felfüggesztésre kerüljön.

Ezt követően Dr. Kövesdi Zoltán kéri a megjelenteket, hogy a 4. napirendi ponttal kapcsolatos észrevételeiket és kérdéseiket a nevük jegyzőkönyvbe történő bemondását követően tegyék fel.

Klonkay Gyuláné:

Hány darab telek van most a területen? És hány darab telek esett ki időközben?

Jelinek Endre:

440 telekkel indultunk és most is ennyi telekkel számolunk. Mint ahogy már többször is említettem a telekösszevonásokat az érdekeltségi egységek számának nyilvántartásában nem vesszük figyelembe. Senkinek nem került elengedésre kivetés.

Lőczi János:

A korábban említett 70 telkes cégnek egy területrészen találhatóak a telkei?

Dr. Kövesdi Zoltán:

Nem, sajnos nagyrészt szétszórta vannak.

Mivel hozzászólás és kérdés a tagság részéről nem érkezett ezért Dr. Kövesdi Zoltán nyílt szavazásra tette fel a 4. napirendi pontot.

Kérte, hogy az ismertetett kérelmek ügyében külön-külön szavazzon a közgyűlés.

11/2016. (05.27.) sz. VK határozat:

A Víziközmű Társulat közgyűlése kettő ellenszavazattal, egy tartózkodással, minden további megjelent tag igen szavazatával elutasította az elsőként ismertetett, a 16132 hrsz-ú telek tulajdonosa és a használója által közösen előterjesztett, havi 50.000,- Ft összegű törlesztőrészletre vonatkozó részletfizetési engedély iránti kérelem elfogadását és a telektulajdonossal szembeni végrehajtási eljárás felfüggesztését vagy megszüntetését.

12/2016. (05.27.) sz. VK határozat:

A Víziközmű Társulat közgyűlése kettő ellenszavazattal, kettő tartózkodással, minden további megjelent tag igen szavazatával elutasította a másodikként ismertetett, a 16317 hrsz-ú telektulajdonos által havi 30.000,- Ft összegű törlesztőrészletre vonatkozó részletfizetési engedély iránti kérelem elfogadását és a telektulajdonossal szembeni végrehajtási eljárás felfüggesztését vagy megszüntetését.”

Ezt követően a közgyűlés a munkáját az utolsó, 5. napirendi pont megtárgyalásával folytatta.

5. napirendi pont:

Döntés kivetési határozatok visszavonásáról az egyedi megállapodással rendelkező Síp utcai ingatlanok ügyében

Eladó: Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd

Dr. Kövesdi Zoltán előadja, hogy a 2014. október 31-i közgyűlés döntött a speciális helyzetben lévő Síp utcai telkek vonatkozásában az érdekeltségi hozzájárulások összegéről. Bírósági döntés van arról, hogy velük szemben a korábbi összesen 5,3 millió forintos összegű kivetés hatálytalan. Emiatt külön-külön kerültek kivetésre az egyes Síp utcai érdekeltségi egységek vonatkozásában a szakértői vélemény alapján megállapított összegek és már figyelembe lett véve a tulajdonosok által saját költségen korábban megvalósított közművek köre.

A kivetésekről szóló értesítések megküldését követően 3-4 Síp utcai tulajdonosi csoport kereste meg az IB-ot, hogy szeretnének megállapodni az általuk fizetendő hozzájárulás összegéről.

Két telek ügyében sikerült végül külön megállapodást kötni a tulajdonosokkal ezek a 16613 és a 16554 hrsz-ú telkek. Mindkettőnél 3 millió forint összegű hozzájárulás megfizetése vállaltak a tulajdonosok kötelezettséget, amit már teljesítettek is.

A megkötött és teljesített megállapodások miatt szükséges a szombathelyi 16613 és 16554 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a 2014. október 31-i kivetési határozatok hatályon kívül helyezése.

Kérte, hogy külön-külön, tehát az érintett határozatonként szavazzon a közgyűlés.

13/2016. (05.27.) sz. VK határozat:

A Víziközmű Társulat közgyűlése ellenszavazat nélkül, 7 tartózkodással, minden további megjelent tag igen szavazatával hatályon kívül helyezi a szombathelyi 16554 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a 25/2014. (10.31.) sz. VK határozatot.

14/2016. (05.27.) sz. VK határozat:

A Víziközmű Társulat közgyűlése 1 ellenszavazattal, 8 tartózkodással, minden további megjelent tag igen szavazatával hatályon kívül helyezi a szombathelyi 16613 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a 30/2014. (10.31.) sz. VK határozatot.

Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd tájékoztatja a megjelenteket, hogy az elfogadott napirendi pontok szerinti témák ezzel megtárgyalásra kerültek. Kéri a megjelenteket, hogy amennyiben további észrevételük, kérdésük lenne, úgy a nevük jegyzőkönyvbe történő bemondását követően tegyék fel.

Jelinek Endre IB elnök:

Tájékoztatni szeretném a megjelenteket, hogy a Víziközmű Társulat érdekeltségi egységén kívül eső szombathelyi 4105/17-18-19-20 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásban, amennyiben neki akarnak állni az építkezésnek és rá akarnak kötni a közművekre, úgy fizetniük kell hozzájárulást.

A Janzer Kft-nek is van ezen a részen két ingatlana, ahogy korábban is említettük már övelük sikerült megegyezni abban, hogy 2 hónapon belül fizetnek. Cserébe a Víziközmű Társulatnak meg kell csináltatni a telkeikhez vezető murvás utat.

Ki kell majd cseréltetnünk a Dr. Pálos utcában a régi azbeszt csöveket, ezekre csak ideiglenes engedéllyel lehet rákötni. Ugyanez a helyzet a Síp utcában egy kb. 200 m-es szakaszon. Az út alatt vannak a cserére szoruló csövek, a kavicsozással együtt kell majd ezeket cserélnünk.

Dr. Székely István (INFO Kft.):

Szeretném megköszönni az Intézőbizottság és a jogi képviselő munkáját, amelynek eredményeképpen hosszú évek után sikerült végre valamilyen előrelépést elérni.

Hallottuk, hogy a kb. 1 milliárd forint összegű kintlévőségünk van. Az érdekelne, hogy ez az 1 milliárd forint elegendő lesz e majd a beruházás befejezésére.

Jelinek Endre:

Ha nem szállnak el nagyon az építőanyagok árai és a munkadíjak, akkor úgy számolunk, hogy ez az összeg akár elég is lehet.

A legnagyobb probléma az, hogy lassan jönnek be a pénzek és így elég nehéz előre kalkulálni.

Kovács Norbert:

Milyen összegben sikerült végül a Janzer Kft.-vel megegyezni? Elég nagy a telkük, úgyhogy várhatóan soklakásos társasházakat fognak majd ide építeni.

Dr. Kövesdi Zoltán:

A Janzer Kft. a telkeit a közeljövőben el kívánja adni, úgyhogy a beépítés mikéntjéről még nincs tudomásunk. A megállapodás szerint akkor fizetnek, ha megvan már a vevő. Emiatt 60 nap fizetési haladékot kértek.

Mivel a közgyűlésen több hozzászólás nem volt Dr. Kövesdi Zoltán levezető elnök megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a közgyűlést 18.30 órakor berekesztette.



Dávid Alíz
jkv. vezető



Molnár Bernadett
jkv. hitelesítő



Káldy Nóra
jkv. hitelesítő