

ELNÖKI BESZÁMOLÓ a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat 2022-as évi tevékenységéről

Tisztelt Víziközmű Társulati tagok!

Jelinek Endre, mint a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat törvényes képviselőre jogosult vezetője, az Intézőbizottság elnöke, a társulat által a 2022. évi elvégzett munkák kapcsán a következőkről tájékoztatom Önöket, figyelemmel arra is, hogy a megváltozott gazdasági helyzet miatt a pénzügyi lehetőségeink beszűkültek. Az év eddigi szakaszában az alábbi munkarészeket és feladatokat tudtuk elvégezni.

1. Műszaki folyamatok:

A tárgyévben (2022.) elvégzett munkák:

Víz-csatorna-csapadékvíz beruházás 40.966 ezer Ft-tal

Út, járda, parkoló építés beruházás 89.608 ezer Ft-tal

Közvilágítás kialakítása 20.669 ezer Ft-tal (Gyömbér utcában, Síp utcában, a Márton Áron utcában, a Dr. Pálos Károly utcában a légvezetékéről áttérés a földkábelre).

Lekavicsozásra került a Babér utca a Kömény a Menta a Bors Málna és a Kapor utca közötti szakasz, a Tárkony és az Izsóp utca egy szakasza.

Kavicsozási, javítási munkákat végeztünk a Sáfrány utca és a Síp utca közötti szakaszon.

A Dr. Pálos Károly utcában 15 év után el tudtuk végezni a 6 telket érintő közművesítési munkákat: ivóvíz, szennyvíz, csapadékvíz elvezetés. Előkészítés alatt van a hiányzó gázvezeték elvezetése és 3 teleknek a villamoshálózattal való ellátása (az E-ON 3 telekre 2.700.000 Ft-os költséget állapított meg), 2023. december év végére várható ennek a megvalósítása.

A Dr. Pálos Károly utcában egy 100 méteres szakasz kavicsozása megtörtént. (Az építkezés során a 20 cm-es kavicsréteg teljes mértékben tönkrement.)

Elkészült és üzembe lett helyezve a Síp utca teljes közvilágítási szakasza, a Gyömbér utca, a Márton Áron utca, kivéve 3 lámpaoszlopot, amely a Wimmer Ágoston utca irányába hiányzik. Év végére a vállalkozó vállalta, hogy elvégzi a munkát. (Vállalkozó kérésére módosítottuk a vállalkozói szerződést és várható pótlása 2023. december 31. Kandeláber és világítófej anyag beszerzési problémák merültek fel.)

Karbantartás, üzemeltetési kiadásaink:

Az idei évben is megtörtént a rendszeres gyomirtás, 12 km hosszban és átlag 10 m szélességben. 6 alkalommal végeztünk gyomirtást az utak mentén. Ennek költsége 13.533.120 Ft volt.

Új problémakör is jelentkezett. Lakossági feljelentés alapján a Tanakajdi Növényvédő és Nemesítő Állomás megkeresett, hogy a Víziközmű Társulat „fennhatósága alá” tartozó közös területen a 310 tulajdonos tulajdonát képező gyomirtás nincs elvégezve. Mivel nagyon magas

lett volna a kényszerkaszálás költsége és a parlagfüves bírság és nem szeretnénk volna, hogy a tulajdonosokat megterheljük ilyen pénzügyi kiadásokkal, ezért egy eseti alkalommal elvégeztettük helyettük a kaszálást. Az IB döntése alapján bevállalja ennek a pénzügyi kiadásait, így a kaszálást és a gyomirtást. Ennek a költsége 533.400 Ft volt. A közös területeken található tulajdonosok elég nagy számmal már nem tartoznak a Víziközmű Társulat tulajdonosi köréhez, mivel időközben az ingatlanjaikat értékesítették. A Víziközmű Társulat nem tudja bevállalni a tulajdoni hányad alapján a költségek lebontását, ezért az IB úgy döntött, hogy a költségeket el kell osztani. Kérem a közgyűlést, ezeknek a munkáknak a tudomásul vételét és elfogadását. Ez továbbra is problémát jelent, nincs hozzá pénzügyi fedezet biztosítva.

Az idei évben is voltak rongálások, aknafedeleket tulajdonítottak el, ezeknek a pótlása és helyreállítása egy-egy ilyen szennyvíztisztító idomnál megközelíti a 250.000-300.000 Ft-ot. Sajnálattal tapasztaltuk, hogy a lekavicsozott utakat, ahol építkezés kezdődött vagy bonyolódik, ott az építető vagy a kivitelező nem gondoskodott arról, hogy az ingatlanról megfelelően kavicsozott kijáratot képezzenek, így az ingatlanról kihordott sár tönkreteszi már a lekavicsozott utakat, ezeknek a pótlása és karbantartása nagyon sok pénzt visz el feleslegesen a beruházásból. Egy pár fényképet is készítettünk, hogy lássák a Tulajdonostársak, hogy milyen meg gondolatlan károkat okoznak az építkezések folyamán. Vannak jó példák is, így a Gyömbér utca elején építkező tulajdonostársak odafigyeltek az építkezés folyamán, hogy sár ne kerüljön ki az elkészült útszakaszra. Több helyen fotóztunk ilyen, hogy a kivitelező gondoskodott arról, hogy az építkezés folyamán sár ne kerüljön ki a már elkészült, kavicsozott útszakaszra.

Továbbra is nagy problémát okoz a szennyvízhálózat helytelen használata, dugulás-elhárításra, karbantartásra, szivattyú javításra, aknafedél pótlásra költött a társulat a tavalyi évben 3.424.594 Ft-ot. Ezt is a beruházás terhére kellett rendezni.

Közvilágításra és szennyvíz átemelőre költöttünk 68.268 Ft-ot.

Kavicsolt utak kátyúzása, helyreállítása: 15.695.269 Ft

Fent említett, elvégzett munkák költségei mind a beruházás terhére lettek kifizetve.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az építkezés megkezdése előtt tájékozódjanak a VKT irodájában az építési feltételekről, hogy a használatbavétel lehetséges legyen.

2. Egyebek:

A 2022-es évben is sok telek került árverezésre, illetve adásvétel útján új tulajdonoshoz. A vevők nagy része megkereste a VKT-t és a tőketartozást és a kamattartozást a megszerzett telkekre rendezték. Előfordult sok esetben az is, hogy a régi tulajdonosok és a tulajdonszerzők nem tesznek eleget változás bejelentési kötelezettségüknek, így az új tulajdonosi körökről csak később szerzünk tudomást. Az a jellemző, hogy az új magánszemély tulajdonosok kifizetik a kivetési összegeket, mert építkezni szeretnének a telekvásárlást követően.

A hátralékok teljeskörű befizetése nélkül senki nem csatlakozhat a közművekre, a tőke és kamatok elengedése nem lehetséges, ezek maradéktalan - tőke és a jelenleg a tőke után felszámított, halmozott mértékű - kamatok és kötbér befizetéséért a régi és az új

tulajdonosok egyetemlegesen felelnek! A csatornára illegálisan rákötők ellen pedig a jogellenes csatornahasználati kötbért a VASIVÍZ, míg az elmaradt érdekeltségi hozzájárulást a VKT érvényesíti a szabályszerű szolgáltatási szerződés megkötéséig terjedő időszakra.

Megdöbbenve tapasztaljuk, hogy sok telektulajdonos nincs tisztában a Víziközmű Társulat létrejöttének, jogi körülményeivel és pénzügyi feltételeivel. A VKT. Törvényeknek megfelelően csak beruházásra jött létre, ennek pénzügyi fedezetét a tagok pénzügyi befizetéseiből kell megvalósítani, az 5.300.000 Ft-os kivetést 2007. október 29-i közgyűlés fogadta el, amit 2010-es évben a közgyűlés megerősített. A honlapra mellékletként feltöltésre kerül a 2007. október 29-én elfogadott beruházás pénzügyi terve. Ebből világosan lehet látni, hogy a karbantartásra, fenntartásra, rongálásra nincs pénzügyi fedezete a Víziközmű Társulatlak. Ezeket a munkálatokat 15 évig a beruházás terhére végeztük el.

Összefoglalva:

A Víziközmű Társulat a tagok pénzével megfelelően gazdálkodott a 2022-as évben.

A befolyt pénzből továbbra is elsődleges célunk, hogy minél több és hosszabb útszakaszt tudjunk kavicsal és közvilágítással ellátni a Plató területén. Sajnos a terveink megghiúsítja a rongálás, karbantartás költségeinek a fedezése, amit a beruházás pénzből kell fedeznünk.

A belénk vetett bizalmukat megköszönöm és továbbra is kérem a segítő együttműködésüket, a beszámolómat a Közgyűlésen szóban kiegészítem.

Szombathely, 2023. május 02.

SZOMBATHELY-OLAD PLATÓ
Víziközmű Társulat
9700 Szombathely, Gábor Gy. u. 22.
Jelinek Endre IB elnök

