

ELNÖKI BESZÁMOLÓ
a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat 2023-as évi tevékenységéről

Tisztelt Víziközmű Társulati Tagok!

Jelinek Endre, mint a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat törvényes képviselőre jogosult vezetője, az Intéző Bizottság elnöke, a Társulat által a 2023. évi elvégzett munkák kapcsán a következőkről tájékoztatom Önöket, figyelemmel arra is, hogy a megváltozott gazdasági helyzet miatt a pénzügyi lehetőségeinek beszűkültek. Az év eddigi szakaszában az alábbi munkarészeket és feladatokat tudtuk elvégezni.

1. Műszaki folyamatok:

A tárgyévben (2023.) elvégzett munkák:

Út, járda, parkoló építés beruházás is történt 2023-ban.

Lekavicsozásra került a Dr. Frank Kálmán utca egy szakasza, a 3/1 –es út végénél nem tudtuk elvégezni, a részleteket a közgyűlésen osztom meg. A Zsálya utca egy szakasza, a Málna utca egy szakasza, a Torma utca egy szakasza és a Csongor utca egy szakasza.

Kavicsozási, javítási munkákat végeztünk a Sáfrány utca és a Síp utca közötti szakaszon, amit a 2022-es évben elvégeztünk, de a tavalyi évben újra el kellett végezni. A nagy tehergépjármű forgalom nagyon igénybe veszi ezt a Sáfrány utcai teljes szakaszt. Ezenkívül javítási munka történt a Sáfrány utca Márton Áron utcától nyugatra eső részén (másodszor került lekavicsozásra). Kátyúzásra került sor a Gyömbér utca és a Tárkony utca közötti szakaszon. A Márton Áron utcai szakaszon kavicsozásra került sor a Sáfrány utcától a Menta utcáig.

Szennyvíz-hálózat javítására került sor a Tárkony utcában, 5 tisztító idomot összetörtek, ennek a javítását kellett elvégezni. Nehéz aknafedővel el lettek látva, reméltük a további rongálások ezek a szakaszon nem lesznek. A csatorna javítás a Csombor utcában is volt, ott akna fedelet kellett javítani a BIT-ÉP Kft-nek. Javítás volt a Babér utca és a Dr. Frank Kálmán utcai kereszteződésben összetört tisztítóidom javítás, itt is nehéz aknafedelet helyeztünk el, de újra összetörték. Ki kellett javítani a Dr. Frank Kálmán utcában két aknát, amire a nehéz aknafedeleket nem tudtuk elhelyezni. A Sáfrány utcában 3 helyen kellett szennyvíz-tisztító idomot javíttatni, a betongyűrűket valószínűleg tolatás közben összetörték, így csak a betongyűrűket kellett pótolni.

A 3 lámpaoszlopot, amely a Wimmer Ágoston utca irányába hiányzott, év végére a vállalkozó vállalta, hogy elvégzi a munkát, ez a munka nem került elvégzésre a 4105/14 hrsz. ingatlannál, mert magántulajdonban van. Egyelőre nem járult hozzá a kisajátításhoz a tulajdonos a szóban történt egyeztetést követően. Javítás volt a Gyömbér utcában, 3 db lámpatest kiégett és ennek a javítását kellett elvégeztetni a Villkász Kft-vel.

Karbantartás, üzemeltetési kiadásaink:

Az idei évben is megtörtént a rendszeres gyomirtás, 12 km hosszban és átlag 10 m szélességben. 5 alkalommal végeztünk gyomirtást az utak mentén.

Előző évhez hasonlóan a tavalyi évben is lakossági feljelentés alapján a Tanakajdi Növényvédő és Nemesítő Állomás megkeresett, hogy a Víziközmű Társulat „fennhatósága alá” tartozó közös területen a 310 tulajdonos tulajdonát képező gyomirtás nincs elvégezve. Mivel nagyon magas lett volna a kényszerkaszálás költsége és a parlagfüves bírság és nem szerettük volna, hogy a tulajdonosokat megterheljük ilyen pénzügyi kiadásokkal, ezért egy eseti alkalommal elvégeztettük helyettük a kaszálást. Az IB döntése alapján bevállalja ennek a pénzügyi kiadásait, így a kaszálást és a gyomirtást.

A tavalyi évben is voltak rongálások, aknafedeleket tulajdonítottak el, ezeknek a pótlása és helyreállítása egy-egy ilyen szennyvíztisztító idomnál megközelíti a 250.000-300.000 Ft-ot. Sajnálattal tapasztaltuk, hogy továbbra is a lekavicsozott utakat, ahol építkezés kezdődött vagy bonyolódik, ott az építető vagy a kivitelező nem gondoskodott arról, hogy az ingatlanról megfelelően kavicsozott kijáratot képezzenek, így az ingatlanról kihordott sár tönkreteszi már a lekavicsozott utakat, ezeknek a pótlása és karbantartása nagyon sok pénzt visz el feleslegesen a beruházásból. Hiába ragaszkodunk a kikavicsozáshoz, attól függetlenül hordják ki a sarat a területről..

Továbbra is nagy problémát okoz a szennyvízhálózat helytelen használata, dugulás-elhárításra, karbantartásra, szivattyú javításra, aknafedél pótlásra költött a társulat, ezt is a beruházás terhére kellett rendezni. Tavalyi évben két szivattyúnk tönkrement, annak a pótlása komoly anyagi terhet ró a Társulatra.

2. Egyebek:

A gazdasági válság előszeleként érezhetően lelassult az árverezések üteme.

A hátralékok teljeskörű befizetése nélkül senki nem csatlakozhat a közművekre, a tőke és kamatok elengedése nem lehetséges, ezek maradéktalan - tőke és a jelenleg a tőke után felszámított, halmozott mértékű – kamatok és kötbér befizetéséért a régi és az új tulajdonosok egyetemlegesen felelnek! A csatornára illegálisan rákötők ellen pedig a jogellenes csatornahasználati kötbért a VASIVÍZ, míg az elmaradt érdekeltségi hozzájárulást a VKT érvényesíti a szabályszerű szolgáltatási szerződés megkötéséig terjedő időszakra.

Megdöbbenve tapasztaljuk, hogy sok telektulajdonos nincs tisztában a Víziközmű Társulat létrejöttének, jogi körülményeivel és pénzügyi feltételeivel. A VKT. Törvényeknek megfelelően csak beruházásra jött létre, ennek pénzügyi fedezetét a tagok pénzügyi befizetéseiből kell megvalósítani, az 5.300.000 Ft-os kivetést 2007. október 29-i közgyűlés fogadta el, amit 2010-es évben a közgyűlés megerősített. A honlapra mellékletként feltöltésre kerül a 2007. október 29-én elfogadott beruházás pénzügyi terve. Ebből világosan lehet látni,

hogy a karbantartásra, fenntartásra, rongálásra nincs pénzügyi fedezete a Víziközmű Társulatnak. Ezeket a munkálatokat 15 évig a beruházás terhére végeztük el.

Összefoglalva:

A Víziközmű Társulat a tagok pénzével megfelelően gazdálkodott a 2023-as évben.

A befolyt pénzből továbbra is elsődleges célunk, hogy minél több és hosszabb útszakaszt tudjunk kavicsal és közvilágítással ellátni a Plató területén. Sajnos a terveink megghiúsítja a rongálás, karbantartás költségeinek a fedezése, amit a beruházás pénzből kell fedeznünk.

Tavalyi ében több Tulajdonostárs kérésére hozzájárultunk az üzemelési és fenntartási költség terhére történő lekavicsozásra a Dr. Frank Kálmán utcában.

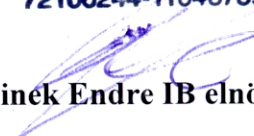
Az üzemelési és fenntartási költséget (amely nem tartozik a Plató beruházásához szorosan) a Tulajdonostársak 38%-a fizette be, melynek összege 9.146.000 Ft volt, az előirányzott 23.643.000 Ft helyett.

A közgyűléseken hosszú évek óta hangoztatjuk és elfogadásra is került az a körülmény, hogy a Szombathely-Olad Plató beruházás önerőből, kizárólag a Tagok befizetésére alapítva nem valósulhat meg. Ennek számos, jogi és közgazdasági oka van, amelyet már több alkalommal is feltártunk és ismertettünk. A beruházás külső pénzforrások, állami vagy önkormányzati szerepvállalással fejezhető be reális, belátható teljesítési határidővel, amely vonatkozásában a Plató vezetése az elmúlt időszakban számos lépést tett, amelyről a közgyűlésen részletes beszámolót hallhatnak.

A belénk vetett bizalmukat megköszönöm és továbbra is kérem a segítő együttműködésüket. A beszámolómat a Közgyűlésen szóban kiegészítem.

Szombathely, 2024. május 14.

Szombathely-Olad Plató
Víziközmű Társulat
9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22.
Adósz.: 12635984-1-18
Banksz.sz.: Savaria Takarékszövetkezet
72100244-11048785


Jelinek Endre IB elnök