

## **ELNÖKI BESZÁMOLÓ** **a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat 2024-es évi tevékenységéről**

### **Tisztelt Víziközmű Társulati Tagok!**

**Jelinek Endre**, mint a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat törvényes képviselőre jogosult vezetője, az Intéző Bizottság elnöke, a Társulat által a 2024. évi elvégzett munkák kapcsán a következőkről tájékoztatom Önöket, figyelemmel arra is, hogy a megváltozott gazdasági helyzet miatt a pénzügyi lehetőségeink beszűkültek. Az év eddigi szakaszában az alábbi munkarészeket és feladatokat tudtuk elvégezni.

#### **1. Műszaki folyamatok:**

A tárgyévben (2024.) elvégzett munkák:-

Út, járda, parkoló építés beruházás is történt 2024-ban. Üdvözlendő, hogy a tavalyi évben is több építési vállalkozó beruházási lehetőséget lát a Plató beépítésében, így a műszaki szervezési feladatok és a beruházások lebonyolítása egyszerűbbé vált, a közművek és utak kialakítását a Platóval kötött beruházási megállapodás alapján elvégzik.

Lekavicsozásra került a Dr. Frank Kálmán utca és a Makkfa közötti ideg lenes út kialakítása. Az Izsóp utca egy szakasza, a Szamóca utca hiányzó része egy Zsálya utca Tárkony hiányzórésze és szintén a Csombor utca hiányzórésze.

Kavicsozási, javítási munkákat végeztünk a Sáfrány utca és a Síp utca közötti szakaszon, amit a 2024-es évben elvégeztünk, de a tavalyi évben újra el kellett végezni. A nagy tehergépjármű forgalom nagyon igénybe veszi ezt a Sáfrány utcai teljes szakaszt. Ezenkívül javítási munka történt Dr Pálos Károly utca - Síp utca - Szamóca utca - Málna utca kátyúzásra került sor a Gyömbér utca és a Tárkony utca közötti szakaszon.

A szennyvíz-hálózat javítására került sor a Zsálya utcában, ugyanis idomot összetörtek, ennek a javítását kellett elvégezni, és a felületek nehéz aknafedőkkel lettek ellátva. A csatorna javítás a Dr. Frank Kálmán utca és a Makfa utca kereszteződésben is megtörtént, az összetört tisztítóidom javításra került, itt is nehéz aknafedelet helyeztünk el.

#### **Karbantartás, üzemeltetési kiadásaink:**

A 2024 évben is elvégeztük az önkormányzat által ránk testált gyomtalanítási munkákat és az utak mentén egy méter szélességben a fűnyírásokat.

Az előző évhez hasonlóan a tavalyi évben is - lakossági feljelentés alapján - a Tanakajdi Növényvédő és Nemesítő Állomás megkeresett azzal, hogy a Víziközmű Társulat „fennhatósága alá” tartozó közös területen a 310 tulajdonos tulajdonát képező gyomirtás nincs elvégezve. Mivel nagyon magas lett volna a kényszerkaszálás költsége és a parlagfüves bírság és nem szerettük volna, hogy a tulajdonosokat megterheljük ilyen pénzügyi kiadásokkal, ezért egy eseti alkalommal elvégeztettük helyettük a kaszálást. Az IB döntése alapján bevállaltuk ennek a pénzügyi kiadásait, így a kaszálást és a gyomirtást.

A tavalyi évben is voltak rongálások, aknafedeleket tulajdonítottak el, ezeknek a pótlása és helyreállítása egy-egy ilyen szennyvíztisztító idomnál megközelíti a 250.000-300.000 Ft-ot.

Sajnálattal tapasztaltuk, hogy továbbra is a lekavicsozott utak esetében, ahol házas építkezés kezdődött vagy bonyolódik, ott az építtető vagy a kivitelező nem gondoskodott arról, hogy az ingatlanról megfelelően kavicsozott kijáratot képezzenek, így az ingatlanról kihordott sár tönkreteszi a már lekavicsozott utakat, ezeknek a pótlása és karbantartása nagyon sok pénzt visz el feleslegesen a beruházásból. Hiába ragaszkodunk a kikavicsozáshoz, attól függetlenül hordják ki a sárát a területéről, amely az útfelületet nagyon erősen rombolja.

Továbbra is nagy problémát okoz a szennyvízhálózat helytelen használata, dugulás-elhárításra, karbantartásra, szivattyú javításra, aknafedél pótlásra költött a társulat, ezt is a beruházás terhére kellett rendezni. Tavalyi évben két szivattyúnk tönkrement, annak a pótlása komoly anyagi terhet ró a Társulatra.

### **A 2025 évre tervezett munkák:**

Fűnyírás, útalap építése a Makkfa utcában és a Citrom utca végén, a Lendvai E. utca középső szakaszában. Közvilágítás kiépítése a már megkötött megállapodás szerinti utcákban. Útfelújítási munkák a Síp, Sáfrány, Márton Á, Gyömbér utca, Retek utca, Dr Pálos K, utca korzetében. A pénzügyi feltételek biztosítása után kerülhet sor a már megkötött vállalkozási szerződés alapján.

A beruházóval kötött megállapodás alapján a Plató területének lakossági ellátására a Lendvai Ernő utcában felépül egy bolt és egy kávézó, amely kapcsán a vállalkozó saját költségén közműveket is kialakít.

## **2. Egyebek:**

A víziközmű társulatokra vonatkozó jogi szabályozás a tárgydőszakban nem változott, maradt a zöldmezős beruházásokra nem igazán alkalmazható víziközmű társulati szabályozás, így továbbra sincs lehetőség társulati hitel felvételére, illetve nincs sem EU, sem hazai pályázati lehetőség az úthálózat kialakításának külső forrásból történő finanszírozására.

A gazdasági válság előszeleként érezhetően lelassult az árverezések üteme.

**A hátralékok teljeskörű befizetése nélkül senki nem csatlakozhat a közművekre, a tőke és kamatok elengedése nem lehetséges, ezek maradéktalan - tőke és a jelenleg a tőke után felszámított, halmozott mértékű - kamatok és kötbér befizetéséért a régi és az új tulajdonosok egyetemlegesen felelnek! A csatornára illegálisan rákötők ellen pedig a jogellenes csatornahasználati kötbért a VASIVÍZ, míg az elmaradt érdekeltségi hozzájárulást a VKT érvényesíti a szabályszerű szolgáltatási szerződés megkötéséig terjedő időszakra.**

Továbbra is azt tapasztaljuk, hogy sok telektulajdonos nincs tisztában a Víziközmű Társulat létrejöttének, jogi körülményeivel és pénzügyi feltételeivel. A Plató VKT a hatályos törvényeknek megfelelően csak beruházásra jött létre, ennek pénzügyi fedezetét a tagok pénzügyi befizetéseiből kell megvalósítani, az 5.300.000 Ft-os kivetést 2007. október 29-i közgyűlés fogadta el, amit 2010-es évben a közgyűlés megerősített. A honlapra mellékletként feltöltésre kerül a 2007. október 29-én elfogadott beruházás pénzügyi terve. Ebből világosan lehet látni, hogy a karbantartásra, fenntartásra, rongálásra nincs pénzügyi fedezete a Víziközmű Társulatlak. Ezeket a munkálatokat 15 évig a beruházás terhére végeztük el.

**Összefoglalva:**

A Víziközmű Társulat a tagok pénzével megfelelően gazdálkodott a 2024-as évben.

A befolyt pénzből továbbra is elsődleges célunk, hogy minél több és hosszabb útszakaszt tudjunk kavicssal és közvilágítással ellátni a Plató területén. Sajnos a terveink meghiúsítja a rongálás, karbantartás költségeinek a fedezése, amit a beruházás pénzből kell fedoznünk.

Tavalyi ében több Tulajdonostárs kérésére hozzájárultunk az üzemelési és fenntartási költség terhére történő lekavicsozásra a Dr. Frank Kálmán utcában.

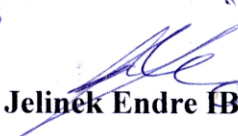
Az üzemelési és fenntartási költséget (amely nem tartozik a Plató beruházásához szorosan) a Tulajdonostársak fizette be, melynek összege 7.581.040 Ft volt, az előirányzott 46.799.269 Ft helyett, kintlévőség 39208229 Ft.

A közgyűléseken hosszú évek óta hangoztatjuk és elfogadásra is került az a körülmény, hogy a Szombathely-Olad Plató beruházás önerőből, kizárólag a Tagok befizetésére alapítva nem valósulhat meg. Ennek számos, jogi és közgazdasági oka van, amelyet már több alkalommal is feltártunk és ismertettünk. A beruházás külső pénzforrások, állami vagy önkormányzati szerepvállalással fejezhető be reális, belátható teljesítési határidővel, amely vonatkozásában a Plató vezetése az elmúlt időszakban számos lépést tett, amelyről a közgyűlésen részletes beszámolót hallhatnak.

A belénk vetett bizalmukat megköszönöm és továbbra is kérem a segítő együttműködésüket. A beszámolómat a Közgyűlésen szóban kiegészítem.

Szombathely, 2025 május 30.

**Szombathely-Olad Plató**  
Víziközmű Társulat  
9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22.  
Adósz.: 12635984-1-18  
Banksz.sz.: Savaria Takarékszövetkezet  
72100244-11048785

  
**Jelinek Endre IB elnök**