

ELNÖKI BESZÁMOLÓ a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat 2025-es évi tevékenységéről

Tisztelt Víziközmű Társulati Tagok!

Jelinek Endre, mint a Szombathely-Olad Plató Víziközmű Társulat törvényes képviselőre jogosult vezetője, az Intéző Bizottság elnöke, a Társulat által a 2025. évi elvégzett munkák kapcsán a következőkről tájékoztatom Önöket, figyelemmel arra is, hogy az évek óta megváltozott gazdasági és finanszírozási helyzet miatt a pénzügyi lehetőségeink továbbra is beszűkültek, nem adnak lehetőséget a közművesítési munkálatok gyors és látványos befejezésére. Marad a hosszú évekig tartó, lassú, de biztos, a Közgyűlés által kijelölt munkarészekre vonatkozó haladás, melynek a tárgyév időszak is bizonyítékát szolgáltatja. A 2025-ös év, illetve az áthúzódó munkák miatt az év eddigi szakaszában az alábbi munkarészeket és feladatokat tudtuk elvégezni.

1. Műszaki folyamatok:

A tárgyévben (2025.) elvégzett munkák:

Utak: Makkfa utca 250 m szakaszának útalapja elkészült. Amit már sajnos tönkre is tettek és újra kellett kavicsoltatni. Üdvözlendő, hogy a tavalyi évben is több építési vállalkozó továbbra is beruházási lehetőséget lát a Plató beépítésében, így a műszaki szervezési feladatok és a beruházások lebonyolítása egyszerűbbé vált, a közművek és utak kialakítását a Platóval kötött beruházási megállapodások alapján elvégzik.

Újra lekavicsozásra került a Dr. Frank Kálmán utca, a Babér és a Makkfa út. A Bors utca, a Menta utca, a Lendvai Ernő utca hiányzó része, a Málna utca középső, eddig hiányzó része és ugyancsak a Zsálya utca eddig hiányzó része.

Kavicsozási, javítási munkákat végeztünk a Sáfrány utca és a Síp utca közötti szakaszon, amit a 2025-es évben elvégeztünk, de a tavalyi évben újra el kellett végeztetni. A nagy tehergépjármű forgalom nagyon igénybe veszi ezt és a Sáfrány utcai teljes szakaszt. Ezenkívül javítási munkálatok történtek a Dr Pálós Károly utcát és a Síp utcát érintően - kátyúzásra került sor a Gyömbér utca és a Tárkony utca közötti szakaszon.

Az **ívóvíz** hálózat hiányzó körkörös szakaszának kiépítése is megtörtént, így biztonságosan lehet üzemeltetni az ivóvíz rendszert. Sajnos, az elzáró csonkokat továbbra is rongálják a felelőtlen gépjármű vezetők, ami költséges javítások elvégzését jelenti az Önök pénzéből.

A 2010-ben már készre jelentett szennyvíz-hálózat javítását szintén rendszeresen el kell végezni, szinte nincs olyan hét, hogy valaki ne rongálna meg a tisztító idomokat. Tavalyi évben pótoltuk a Plató teljes területén a hiányzó nehéz aknafedelet. Ezzel előkészítjük a szennyvíz hálózat átadását a Vasivíz Zrt közműszolgáltatónak.

Felkértem a tervező és műszaki ellenőri feladatokat ellátó személyeket, hogy készítsék elő a kész, folyamatosan javított, immár 16 éves, általunk jelentős költségekkel üzemeltetett szennyvíz hálózat átadásának teljes dokumentációját, ugyanis a rendszer közműszolgáltató általi tulajdonba vételével a vízjogi feladatok megszűnnek, és „csak” a víziközmű társulat által elvégzendő utak – benne a csapadékvíz elvezetés felszíni kialakításának zárómunkálatai maradnak hátra.

Közvilágítás: a tárgyévben elkezdődött az 53 db közvilágítási kandeláber kiépítése, ami áthúzódott az idei évre.

Karbantartás, üzemeltetési kiadásaink:

A 2026. évben is elvégezzük az önkormányzat által ránk testált gyomtalanítási munkákat és az utak mentén egy méter szélességben a fűnyírásokat.

Az előkészületi munkák megkezdődtek az újabb 59 db közvilágítási kandeláber felállítására. Sajnos a közeljövőben az ún. azbeszt-helyzet miatt nem lehet további utak karbantartására számítani a VT által elvégzetten, míg ki nem alakul a végleges azbesztkezelés ütemrendje és forgatókönyve a műszaki tartalommal.

Az előző évhez hasonlóan a tavalyi évben is - lakossági feljelentés alapján - a Tanakajdi Növényvédő és Nemesítő Állomás megkeresett azzal, hogy a Víziközmű Társulat „fennhatósága alá” tartozó közös területen a 310 tulajdonos tulajdonát képező gyomirtás nincs elvégezve. Mivel nagyon magas lett volna a kényszerkaszálás költsége és a parlagfüves bírság és nem szerettük volna, hogy a tulajdonosokat megterheljük ilyen pénzügyi kiadásokkal, ezért egy eseti alkalommal elvégeztettük helyettük a kaszálást. Az IB döntése alapján bevállaltuk ennek a pénzügyi kiadásait, így a kaszálást és a gyomirtást.

A tavalyi évben is voltak rongálások, aknafedeleket tulajdonítottak el, ezeknek a pótlása és helyreállítása egy-egy ilyen szennyvíztisztító idomnál megközelíti a 250.000-300.000 Ft-ot. Sajnálattal tapasztaltuk, hogy továbbra is a lekavicsozott utak esetében, ahol házas építkezés kezdődött vagy bonyolódik, ott az építető vagy a kivitelező nem gondoskodott arról, hogy az ingatlanról megfelelően kavicsozott kijáratot képezzenek, így az ingatlanról kihordott sár tönkreteszi a már lekavicsozott utakat, ezeknek a pótlása és karbantartása nagyon sok pénzt visz el feleslegesen a beruházásból. Hiába ragaszkodunk a kikavicsozáshoz, attól függetlenül hordják ki a sárát a területről, amely az útfelületet nagyon erősen rombolja.

Továbbra is nagy problémát okoz a szennyvízhálózat helytelen használata, dugulás-elhárításra, karbantartásra, szivattyú javításra, aknafedél pótlásra költött a társulat, ezt is a beruházás terhére kellett rendezni. Tavalyi évben két szivattyúnk tönkrement, annak a pótlása komoly anyagi terhet ró a Társulatra.

2. A 2026 évre tervezett munkák:

Az idei, 2026. év első felére rányomja a bélyegét az ún. „azbeszt-ügy”. Ennek kivizsgálásához minden segítséget megadunk a hatóságoknak, az ügyek vizsgálata zajlik, biztos állíthatom, a Plató VT-t ennek kapcsán semmiféle mulasztás nem terheli. **Plató van és lesz is**, így nem kell félni a beruházások értékvesztésétől, nem törheti derékba semmi sem az új városrész fejlődését.

A szennyvízrendszer 2010-ben készre lett jelentve, azóta működik, számunkra nem ismert okok miatt a VASIVIZ Zrt nem vette át, így azt mi működtetjük és tartjuk karban a közműszolgáltatóval megkötött karbantartási megállapodás alapján.

Az azbeszt ügy kapcsán merült fel ennek vizsgálata, amelyet mi is megtettünk, a helytelen használatból és a rongálódásokból eredő hibákat felmértük, és megrendeltük azok szakszerű kijavítását az eredeti kivitelezővel történt konszenzus alapján, a sajtóban répkedő összegek helyett sokkal kedvezőbb árszínvonalon.

3. Pénzügyi folyamatok:

Lassan, de folyamatosan érkeznek az érdekeltségi egységekre jutó pótlékkal növelt tagi befizetések a Közgyűlés által jóváhagyott behajtási taktikánknak köszönhetően, de az üzemeltetési költségek vonatkozásában alacsony a befizetési hajlandóság. A mérlegbeszámoló tartalmazza a konkrét pénzügyi adatokat.

A hátralékok befizetése és rendezése nélkül senki nem csatlakozhat a közművekre, a tőke és kamatok elengedése nem lehetséges, a tőke és a tőke után felszámított, halmozott mértékű – kamatok és pótlékok befizetéséért a régi és az új tulajdonosok egyetemlegesen felelnek! A csatornára illegálisan rákötők ellen pedig a jogellenes csatornahasználati kötbért a VASIVÍZ, míg az elmaradt érdekeltségi hozzájárulást a VT érvényesítheti a szabályszerű szolgáltatási szerződés megkötéséig terjedő időszakra.

4. Egyebek

A víziközmű társulatokra vonatkozó jogi szabályozás a tárgyidőszakban nem változott, maradt a zöldmezős beruházásokra nem igazán alkalmazható víziközmű társulati szabályozás, így továbbra sincs lehetőség társulati hitel felvételére, illetve nincs a VT által önállóan pályázható sem EU-s, sem hazai pályázati lehetőség az úthálózat kialakításának külső forrásból történő finanszírozására.

Az újabb, körvonalazódó gazdasági és politikai válság előszeleként érezhetően lelassult az árverezések üteme.

Továbbra is azt tapasztaljuk, hogy sok telektulajdonos nincs tisztában a Víziközmű Társulat létrejöttének, jogi körülményeivel és pénzügyi feltételeivel. A Plató VKT a hatályos törvényeknek megfelelően csak beruházásra jött létre, ennek pénzügyi fedezetét a tagok pénzügyi befizetéseiből kell megvalósítani, az 5.300.000 Ft-os kivetést 2007. október 29-i közgyűlés fogadta el, amit 2010-es évben a közgyűlés megerősített. A honlapra mellékletként feltöltésre kerül a 2007. október 29-én elfogadott beruházás pénzügyi terve. Ebből világosan lehet látni, hogy a karbantartásra, fenntartásra, rongálásra nincs pénzügyi fedezete a Víziközmű Társulatnak. Ezeket a munkálatokat 15 évig a beruházás terhére végeztük el.

Összefoglalva:

A Víziközmű Társulat a tagok pénzével megfelelően gazdálkodott a 2025-as évben is, ezeket alátámasztja a mérlegünk és a beruházások nyilvántartása is, VT könyvelése által vezetve.

A befolyt pénzből továbbra is elsődleges célunk, hogy minél több és hosszabb útszakaszt tudjunk kavicsos és közvilágítással ellátni a Plató területén. Sajnos a terveinket megghiúsítja a rongálás, karbantartás költségeinek a fedezése is, amit a beruházás pénzből kell fizetnünk, amely kivetési összegek maradéktalan behajtása esetén sem elegendő a víziközművek befejezésén túl a megvalósított kavicsos-bazaltos útalapot lezáró költséges kopórétteg és járda megvalósítására.

A tavalyi évben több tulajdonostárs kérésére hozzájárultunk az üzemelési és fenntartási költség terhére történő lekavicsozásra a Dr. Frank Kálmán utcában.

A közgyűléseken hosszú évek óta hangoztatjuk és elfogadásra is került az a körülmény, hogy a Szombathely-Olad Plató beruházás önerőből, kizárólag a Tagok közműfejlesztési hozzájárulási jogcímen befizetéseire alapítva nem valósulhat meg. Ennek számos, jogi és közgazdasági oka van, amelyet már több alkalommal is feltártunk és ismertettünk. A beruházás külső pénzforrások, állami vagy önkormányzati kezességvállalással, pályázati pénzek felhajtásával, vagy hasonló, aktív közreműködést igénylő szerepvállalással fejezhető be reális, belátható teljesítési határidővel, amely vonatkozásában a Plató vezetése az elmúlt időszakban számos lépést tett, amelyről a közgyűlésen részletes beszámolót hallhatnak. Addig is a takarékos, költséghatékony gazdálkodás elveit betartva folytatjuk a közművesítést, nem feladva a végső deklarált célt.

A belénk vetett bizalmukat megköszönöm és továbbra is kérem a segítő együttműködésüket. A beszámolómat a Közgyűlésen szóban kiegészítem.

Szombathely, 2026 május 20.


Jelinek Endre IB elnök

Szombathely-Olad Plató
Viziközmű Társulat
9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22.
Adósz.: 12635984-1-18
Banksz.sz.: Savaria Takarékszövetkezet
72100244-11048785